Deel 1. Burgerlijk recht

Burgerlijk wetboek van 21 maart 1804 (Uittreksel) 3

Boek I. Personen 3

[Titel II. Burgerlijke stand] 3

[Hoofdstuk II. De verschillende akten van de burgerlijke stand] 3

[Afdeling I. Algemene bepaling] 3

[Afdeling II. De akten van geboorte] 3

[Afdeling III. De akten van erkenning] 4

[Afdeling IV. Akte van verklaring van naamskeuze] . 5

[Afdeling V. Akte van aanpassing van de registratie van het geslacht] 5

[Afdeling VI. Akte van huwelijk] 5

[Afdeling VII. Akten van overlijden] 5

[Afdeling VIII. Akte van afwezigheid] 7

[Afdeling IX. Akte van voornaamsverandering] 7

[Afdeling X. Akte van naamsverandering] 7

[Afdeling XI. Akte van echtscheiding] 7

[Afdeling XII. Akte van adoptie] 7

[Afdeling XIII. Akte van herroeping of herziening van adoptie, van nieuwe aanpassing van de geslachtsregistratie of van nietigverklaring] 7

[Afdeling XIV. Akten van Belgische nationaliteit] . . 8

[Afdeling XV. Akte opgemaakt op basis van een buitenlandse akte] 8

[Afdeling XVI. Akte opgemaakt op basis van een buitenlandse rechterlijke of buitenlandse administratieve beslissing] 8

[Hoofdstuk III. De databank voor de akten van de burgerlijke stand] 8

[Afdeling I. Algemene bepalingen] 8

[Afdeling II. Beheer van de DABS] 9

[Afdeling III. Toegang tot de DABS] 10

Titel III. Woonplaats 11

Titel IV. Afwezigen 11

Hoofdstuk I. [Afwezigheid] 11

Afdeling I. Vermoeden van afwezigheid 11

Afdeling II. Verklaring van afwezigheid 14

Afdeling III. Gevolgen van de afwezigheid of van het vermoeden van afwezigheid voor de minderjarige kinderen 15

Hoofdstuk II. Gerechtelijke verklaring van overlijden 15

[Titel IV/1. Aanpassing van de registratie van het geslacht] 16

Titel V. Het huwelijk 18

Hoofdstuk I. Hoedanigheden en voorwaarden vereist om een huwelijk te mogen aangaan . . . 18

Hoofdstuk II. [Formaliteiten betreffende het huwelijk] 19

[Afdeling I. Aangifte van het huwelijk] 19

[Afdeling II. Voltrekking van het huwelijk] 21

Hoofdstuk III. [...] 22

Hoofdstuk IV. Vorderingen tot nietigverklaring van het huwelijk 22

Hoofdstuk V. Verplichtingen die uit het huwelijk [of de afstamming] ontstaan 24

Hoofdstuk VI. Wederzijdse rechten en verplichtingen van echtgenoten 26

Hoofdstuk VII. Ontbinding van het huwelijk . . 28

Hoofdstuk VIII. Tweede huwelijk 28

Titel VI. Echtscheiding 28

Hoofdstuk I. Gronden tot echtscheiding 28

Hoofdstuk II. Echtscheiding op grond van bepaalde feiten 29

Afdeling I. Vorm van de echtscheiding op grond van bepaalde feiten 29

Afdeling II. Voorlopige maatregelen waartoe de eis tot echtscheiding op grond van bepaalde feiten aanleiding kan geven 29

Afdeling III. Gronden van niet-ontvankelijkheid tegen de vordering tot echtscheiding op grond van bepaalde feiten 29

Hoofdstuk III. Echtscheiding door onderlinge toestemming 29

Hoofdstuk IV. Gevolgen van echtscheiding . . . 29

Hoofdstuk V. Scheiding van tafel en bed 31

Titel VII. [...] Afstamming 31

Hoofdstuk I. Vaststelling van de afstamming van moederszijde 31

Hoofdstuk II. Vaststelling van de afstamming van vaderszijde 32

Afdeling I. Vermoeden van vaderschap 32

Afdeling II. Erkenning 33

Afdeling III. Onderzoek naar het vaderschap 34

[Hoofdstuk II/1. Vaststelling van de afstamming van meemoederszijde] 34

[Afdeling I. Algemene bepalingen] 34

[Afdeling II. Vermoeden van meemoederschap] 34

[Afdeling III. Erkenning] 35

[Afdeling IV. Onderzoek naar het meemoederschap] 36

Hoofdstuk III. Gemeenschappelijke bepalingen nopens de wijze waarop de afstamming wordt vastgesteld 37

Afdeling I. Het tijdstip van de verwekking 37

Afdeling II. De erkenning 37

Hoofdstuk IV. Vorderingen met betrekking tot de afstamming 41

Afdeling I. Algemeen 41

Afdeling II. De vorderingen in het bijzonder 42

Afdeling III. Bekendmaking van de rechterlijke beslissing in [de DABS] 43

Hoofdstuk V. Gevolgen van de afstamming . . 43

Hoofdstuk VI. Vordering tot uitkering voor levensonderhoud, opvoeding en passende opleiding . . . 46
Titel VIII. Adoptie . . . 47
Hoofdstuk I. Intern recht . . . 47
Afdeling I. Algemene bepaling . . . 47
Afdeling II. Bepalingen gemeenschappelijk aan beide vormen van adoptie . . . 47
Afdeling III. Bepalingen eigen aan iedere vorm van adoptie . . . 52
Hoofdstuk II. Internationaal recht . . . 56
Afdeling I. Bijzondere bepalingen van internationaal privaatrecht . . . 56
Afdeling II. Totstandkoming van een adoptie die de interlandelijke overbrenging van een kind onderstelt 56
Afdeling III. Uitwerking van buitenlandse beslissingen inzake adoptie in België . . . 62
Hoofdstuk III. Administratieve formaliteiten . 66
[Titel VIII/1. Namen en voornamen] . . . 68
[Hoofdstuk I. Vastheid van naam] . . . 68
[Hoofdstuk II. Toegelaten voornamen] . . . 68
[Hoofdstuk III. Verandering van naam en voornamen] . . . 68
Titel VIIIbis. Verlating van een minderjarige [...] . . 70
Titel IX. Ouderlijk gezag [en pleegzorg] . . . 70
[Hoofdstuk I. Ouderlijk gezag] . . . 70
[Hoofdstuk II. Pleegzorg] . . . 73
Titel X. Minderjarigheid, voogdij en ontvoogding. . . 74
Hoofdstuk I. Minderjarigheid. . . . 74
Hoofdstuk II. Voogdij . . . 74
Afdeling I. Ontstaan van de voogdij . . . 74
Afdeling II. Organisatie van de voogdij . . . 75
Afdeling III. Toeziende voogd . . . 76
Afdeling IV. Werking van de voogdij . . . 77
Afdeling V. Voogdijrekeningen en voogdijverslag . . . 79
Hoofdstuk IIbis. Pleegvoogdij . . . 80
Hoofdstuk III. Ontvoogding. . . . 81
Hoofdstuk IV. [...] . . . 82
Titel XI. [Meerderjarigheid en beschermde personen] 82
Hoofdstuk I. Meerderjarigheid . . . 82
Hoofdstuk Ibis. [...] . . . 82
Hoofdstuk II. [Beschermde personen] . . . 82
[Afdeling I. Toepassingsgebied] . . . 82
[Afdeling II. Buitengerechtelijke bescherming] . . . 82
[Afdeling III. Rechterlijke bescherming] . . . 84
[Hoofdstuk II/1. Het bewind] . . . 87
[Afdeling I. Definities] . . . 87
[Afdeling II. Ontstaan van het bewind] . . . 88
[Afdeling III. Organisatie van het bewind] . . . 88
[Afdeling IV. De werking van het bewind] . . . 90
[Afdeling V. De beëindiging van het bewind] . . . 101
Hoofdstuk III. [...] . . . 102
Boek II. Goederen en verschillende beperkingen van de eigendom . . . 102
Titel I. Onderscheiding van de goederen . . . 102
Hoofdstuk I. Onroerende goederen . . . 102
Hoofdstuk II. Roerende goederen . . . 102
Hoofdstuk III. Goederen met betrekking tot hun bezitters . . . 103
Titel II. Eigendom . . . 104
Hoofdstuk I. Recht van natrekking op hetgeen door een zaak wordt voortgebracht . . . 104
Hoofdstuk II. Recht van natrekking op hetgeen met de zaak verenigd wordt en een lichaam ermee uitmaakt. . . . 104
Afdeling I. Recht van natrekking betreffende onroerende zaken . . . 104
Afdeling II. Recht van natrekking betreffende roerende zaken . . . 105
Hoofdstuk III. Medeëigendom . . . 106
Afdeling I. [Gewone medeëigendom en gedwongen medeëigendom in het algemeen] . . . 106
Afdeling II. [Gedwongen medeëigendom van gebouwen of groepen van gebouwen] . . . 107
Titel III. Vruchtgebruik, gebruik en bewoning . . . 118
Hoofdstuk I. Vruchtgebruik . . . 118
Afdeling I. Rechten van de vruchtgebruiker . . . 118
Afdeling II. Verplichtingen van de vruchtgebruiker . . 119
Afdeling III. Hoe vruchtgebruik eindigt . . . 121
Hoofdstuk II. Gebruik en bewoning . . . 121
Titel IV. Erfdienstbaarheden of grondlasten . . . 122
Hoofdstuk I. Erfdienstbaarheden die ontstaan uit de ligging van de plaatsen. . . . 122
Hoofdstuk II. Erfdienstbaarheden die door de wet gevestigd zijn . . . 122
Afdeling I. Gemene muur en gemene gracht . . . 122
Afdeling II. Afstand en tussenwerken vereist bij bepaalde bouwwerken . . . 123
Afdeling III. Uitzichten op het eigendom van de nabuur . . . 123
Afdeling IV. Dakdrop. . . . 124
Afdeling V. Recht van uitweg . . . 124
Hoofdstuk III. Erfdienstbaarheden die door 's mensen toedoen gevestigd worden . . . 124
Afdeling I. Onderscheiden soorten van erfdienstbaarheden die op goederen kunnen worden gevestigd . . . 124
Afdeling II. Hoe erfdienstbaarheden gevestigd worden 125
Afdeling III. Rechten van de eigenaar van het erf waaraan de erfdienstbaarheid verschuldigd is . . . 125
Afdeling IV. Hoe erfdienstbaarheden teniet gaan. . . 126
Boek III. Op welke wijze eigendom verkregen wordt . . . 126
Titel I. Erfenissen . . . 126
Hoofdstuk I. Openvallen van erfenissen en bezit van de erfgenamen . . . 126

Hoofdstuk II. Hoedanigheden vereist om te kunnen erven 127
Hoofdstuk III. Onderscheiden orden in de erfopvolging 127
Afdeling I. Algemene bepalingen 127
Afdeling II. Plaatsvervulling 128
Afdeling III. Erfopvolging in de nederdalende lijn . . . 129
Afdeling IV. Erfopvolging van de langstlevende echtgenoot 129
Afdeling IVbis. Erfopvolging van de langstlevende wettelijk samenwonende 131
Afdeling V. Erfopvolging in de opgaande lijn 131
Afdeling VI. Erfopvolging in de zijlijn 132
Hoofdstuk IV. Onregelmatige erfopvolging. . . 133
Afdeling I. Rechten van natuurlijke kinderen op de goederen van hun vader of moeder, en erfopvolging in de nalatenschap van zonder nakomelingen overleden natuurlijke kinderen 133
Afdeling II. Rechten van de Staat 133
Hoofdstuk V. Aanvaardig en verwerping van nalatenschappen 133
Afdeling I. Aanvaarding 133
Afdeling II. Verwerping van nalatenschappen 134
Afdeling III. Voorrecht van boedelbeschrijving, zijn gevolgen, en verplichtingen van de erfgenaam die onder voorrecht aanvaardt 134
Afdeling IV. Onbeheerde nalatenschappen 136
Hoofdstuk VI. Verdeling en inbreng 137
Afdeling I. [Verdeling] 137
Afdeling II. Inbreng 138
Afdeling III. Betaling van de schulden 142
Afdeling IV. Gevolgen van de verdeling en vrijwaring van de kavels 143
Afdeling V. Vernietiging van de verdeling. 143
[Hoofdstuk VII. Centraal erfrechtregister]. . . . 144

Titel II. Schenkingen onder de levenden en testamenten 145
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen 145
Hoofdstuk II. Bekwaamheid om te beschikken of te verkrijgen bij schenking onder de levenden of bij testament 145
Hoofdstuk III. Beschikbaar gedeelte der goederen en inkorting 146
Afdeling I. Beschikbaar gedeelte der goederen 146
Afdeling II. Inkorting van schenkingen en legaten . . . 148
Hoofdstuk IV. Schenkingen onder de levenden 150
Afdeling I. Vorm van de schenkingen onder de levenden 150
Afdeling II. Uitzonderingen op de regel van de onherroepelijkheid der schenkingen onder de levenden . . . 151
Hoofdstuk V. Beschikkingen bij testament . . . 152
Afdeling I. Algemene regels betreffende de vorm der testamenten. 152
Afdeling II. Bijzondere regels betreffende de vorm van bepaalde testamenten 153
Afdeling III. Erfstellingen en legaten in het algemeen 154
Afdeling IV. Algemeen legaat 154
Afdeling V. legaat onder algemene titel 155
Afdeling VI. Bijzondere legaten. 155
Afdeling VII. Uitvoerders van uiterste wilsbeschikkingen 156
Afdeling VIII. Herroeping en verval van testamenten 156
Hoofdstuk VI. Geoorloofde beschikkingen ten voordele van de kleinkinderen van de schenker of erflater, of ten voordele van de kinderen van zijn broeders en zusters. 157
Hoofdstuk VII. Verdelingen door de vader, de moeder of andere bloedverwanten in de opgaande lijn, tussen hun afstammelingen gemaakt 159
Hoofdstuk VIII. Schenkingen bij huwelijkscontract aan de echtgenoten en aan de kinderen die uit het huwelijk zullen worden geboren . . . 159
Hoofdstuk IX. Beschikkingen tussen echtgenoten, hetzij bij huwelijkscontract, hetzij tijdens het huwelijk 160

[Titel IIbis. Erfovereenkomsten] 161
[Hoofdstuk I. Algemene bepalingen] 161
[Hoofdstuk II. Sanctionering van niet toegelaten erfovereenkomsten] 162
[Hoofdstuk III. Gevolgen van de erfovereenkomsten] 162
[Hoofdstuk IV. Vorm van de erfovereenkomsten] 162
[Hoofdstuk V. Publiciteit van de erfovereenkomsten] 163
[Hoofdstuk VI. De globale erfovereenkomst] . 163

Titel III. Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen. 164
Hoofdstuk I. Voorafgaande bepalingen 164
Hoofdstuk II. Voorwaarden die tot de geldigheid van de overeenkomsten vereist zijn 164
Afdeling I. Toestemming. 164
Afdeling II. Bekwaamheid van de contracterende partijen 165
Afdeling III. Voorwerp en inhoud van de contracten . 165
Afdeling IV. Oorzaak 166
Hoofdstuk III. Gevolgen van de verbintenissen 166
Afdeling I. Algemene bepalingen 166
Afdeling II. Verbintenis om iets te geven 166
Afdeling III. Verbintenis om iets te doen of niet te doen 166
Afdeling IV. Schadevergoeding wegen niet- nakoming van de verbintenis 166
Afdeling V. Uitlegging van de overeenkomsten 167
Afdeling VI. Gevolgen van de overeenkomsten ten aanzien van derden 167
Hoofdstuk IV. Verschillende soorten van verbintenissen 168
Afdeling I. Voorwaardelijke verbintenissen 168

Afdeling II. Verbintenissen met tijdsbepaling 169
Afdeling III. Alternatieve verbintenissen 169
Afdeling IV. Hoofdelijke verbintenissen 169
Afdeling V. Deelbare en ondeelbare verbintenissen . 171
Afdeling VI. Verbintenissen onder strafbeding 171
Hoofdstuk V. Tenietgaan van de verbintenissen 172
Afdeling I. Betaling 172
Afdeling II. Schuldvernieuwing 176
Afdeling III. Kwijtschelding van schuld 176
Afdeling IV. Schuldvergelijking 177
Afdeling V. Schuldvermenging 177
Afdeling VI. Verlies van de verschuldigde zaak 177
Afdeling VII. Vordering tot nietigverklaring of tot vernietiging van de overeenkomsten 178
Hoofdstuk VI. Bewijs van de verbintenissen en bewijs van de betaling 178
Afdeling I. Schriftelijk bewijs 178
Afdeling II. Bewijs door getuigen 181
[Afdeling II/1. Bewijs door en tegen ondernemingen] 181
Afdeling III. Vermoedens 182
Afdeling IV. Bekentenis van partijen 182
Afdeling V. De eed 182

Titel IV. Verbintenissen buiten overeenkomst 183
Hoofdstuk I. Oneigenlijke contracten 183
Hoofdstuk II. Misdrijven en oneigenlijke misdrijven 184

Titel IVbis. Vergoeding van de schade door abnormalen veroorzaakt 184

Titel V. Huwelijksvermogensstelsels 184
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen 184
Hoofdstuk II. Wettelijk stelsel 187
Afdeling I. Vermogens en wederbelegging 187
Afdeling II. Rechten van de schuldeisers 189
Afdeling III. Bestuur van het gemeenschappelijk vermogen 189
Afdeling IV. Bestuur van het eigen vermogen 190
Afdeling V. Ontbinding van het wettelijk stelsel 191
Hoofdstuk III. Overeenkomsten die het wettelijk stelsel kunnen wijzigen 193
Hoofdstuk IV. Scheiding van goederen 194
Afdeling I. Bedongen scheiding van goederen 194
Afdeling II. Gerechtelijke scheiding van goederen . . . 197
[Afdeling III. Rechterlijke billijkheidscorrectie] 197

Titel Vbis. Wettelijke samenwoning 197

Titel VI. Koop 200
Hoofdstuk I. Aard en vorm van de koop 200
Hoofdstuk II. Wie kopen of verkopen kan . . . 201
Hoofdstuk III. Zaken die verkocht kunnen worden 201
Hoofdstuk IV. Verplichtingen van de verkoper 201
Afdeling I. Algemene bepalingen 201
Afdeling II. Levering 201
Afdeling III. Vrijwaring 203
Afdeling IV. Bepalingen met betrekking tot de verkopen aan consumenten 204
Hoofdstuk V. Verplichtingen van de koper . . . 206
Hoofdstuk VI. Nietigheid en ontbinding van de koop 206
Afdeling I. Recht van wederinkoop 207
Afdeling II. Vernietiging van de koop uit hoofde van benadeling 207
Hoofdstuk VII. Veiling van onverdeelde goederen 208
Hoofdstuk VIII. Overdracht van schuldvorderingen en andere onlichamelijke rechten 208

Titel VII. Ruil 209

Titel VIII. Huur 209
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen 209
Hoofdstuk II. Huur van goederen 210
Afdeling I. [Algemene bepalingen betreffende de huur van onroerende goederen] 210
Afdeling II. Regels betreffende de huurovereenkomsten met betrekking tot de hoofdverblijfplaats van de huurder in het bijzonder 215
Afdeling IIbis. Regels betreffende de handelshuur in het bijzonder 221
Afdeling III. Regels betreffende de pacht in het bijzonder 228
Hoofdstuk III. Huur van werk en van diensten 245
Afdeling I. Huur van dienstboden en werklieden . . . 245
Afdeling II. Ondernemers van vervoer te land en te water 245
Afdeling III. Bestekken en aannemingen 245
Hoofdstuk IV. Veepacht 246
Afdeling I. Algemene bepalingen 246
Afdeling II. Eenvoudige veepacht 246
Afdeling III. Veepacht bij helften 247
Afdeling IV. Veepacht door de eigenaar toegestaan aan zijn pachter of zijn deelpachter 247
Afdeling V. Contract oneigenlijk veepacht genoemd . 248

Titel IX. [...] 248

Titel X. Lening 248
Hoofdstuk I. Bruiklening of commodaat 248
Afdeling I. Aard van de bruiklening 248
Afdeling II. Verplichtingen van de lener 248
Afdeling III. Verplichtingen van degene die in bruikleen geeft 248
Hoofdstuk II. Verbruiklening of eenvoudige lening 249
Afdeling I. Aard van de verbruiklening 249
Afdeling II. Verplichting van de uitlener 249
Afdeling III. Verplichtingen van de lener 249
Hoofdstuk III. Lening op interest 249

Titel XI. Bewaargeving en sekwester 250
Hoofdstuk I. Bewaargeving in het algemeen en verschillende soorten van bewaargeving 250
Hoofdstuk II. Eigenlijke bewaargeving 250

Afdeling I. Aard en wezen van het contract van bewaargeving . . . 250
Afdeling II. Vrijwillige bewaargeving . . . 250
Afdeling III. Verplichtingen van de bewaarnemer . . . 251
Afdeling IV. Verplichtingen van de bewaargever . . . 252
Afdeling V. Bewaargeving uit noodzaak . . . 252
Hoofdstuk III. Sekwester . . . 253
Afdeling I. Verschillende soorten van sekwester . . . 253
Afdeling II. Bij overeenkomst bedongen sekwester . . . 253
Afdeling III. Gerechtelijk sekwester of gerechtelijk bewaargeving . . . 253

Titel XII. Kanscontracten . . . 253
Hoofdstuk I. Spel en weddenschap . . . 253
Hoofdstuk II. Contract van lijfrente . . . 253
Afdeling I. Voorwaarden die voor de geldigheid van het contract vereist zijn . . . 253
Afdeling II. Gevolgen van het contract tussen de contracterende partijen . . . 254

Titel XIII. Lastgeving . . . 254
Hoofdstuk I. Aard en vorm van de lastgeving . . . 254
Hoofdstuk II. Verplichtingen van de lasthebber . . . 255
Hoofdstuk III. Verplichtingen van de lastgever . . . 255
Hoofdstuk IV. Verschillende wijzen waarop lastgeving eindigt . . . 255

Titel XIV. Borgtocht . . . 256
Hoofdstuk I. Aard en omvang van de borgtocht . . . 256
Hoofdstuk II. Gevolgen van borgtocht . . . 257
Afdeling I. Gevolgen van borgtocht tussen de schuldeiser en de borg . . . 257
Afdeling II. Gevolgen van borgtocht tussen de schuldenaar en de borg . . . 257
Afdeling III. Gevolgen van borgtocht tussen de borgen onderling . . . 258
Hoofdstuk III. Tenietgaan van borgtocht . . . 258
Hoofdstuk IV. Wettelijke borgtocht en gerechtelijke borgtocht . . . 258
Hoofdstuk V. Kosteloze borgtocht . . . 258

Titel XV. Dading . . . 259

Titel XVI. Lijfsdwang in burgerlijk zaken . . . 260

Titel XVII. [Zakelijke zekerheden op roerende goederen] . . . 260
Hoofdstuk I. [Pandrecht] . . . 260
[Afdeling I. Algemeen] . . . 260
[Afdeling II. Publiciteit] . . . 263
[Afdeling III. Tegenwerpelijkheid door buitenbezitstelling van lichamelijke goederen] . . . 266
[Afdeling IV. Uitwinning] . . . 266
[Afdeling V. Rangconflicten] . . . 268
[Afdeling VI. Pandrecht op geldsom] . . . 268
[Afdeling VII. [Pandrecht op schuldvorderingen]] . . . 268
Hoofdstuk II. [Eigendomsbehoud] . . . 269
[Hoofdstuk III. Retentierecht] . . . 270

Titel XVIII. Voorrechten en hypotheken . . . 270
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen . . . 272
Hoofdstuk II. Voorrechten . . . 272
Afdeling I. Voorrechten op roerende en onroerende goederen . . . 272
Afdeling II. Voorrechten op roerende goederen . . . 272
Afdeling III. Voorrechten op onroerende goederen . . . 276
Afdeling IV. Hoe voorrechten bewaard worden . . . 277
Hoofdstuk III. Hypotheken . . . 278
Afdeling I. Wettelijke hypotheken . . . 278
Afdeling II. Bedongen hypotheken . . . 281
Afdeling III. Rang van de hypotheken onderling . . . 282
[Afdeling IV. Hypotheken voor alle sommen] . . . 282
[Afdeling V. Overdracht van bevoorrechte en hypothecaire schuldvorderingen] . . . 282
Hoofdstuk IV. Wijze van inschrijving van de voorrechten en hypotheken . . . 285
Hoofdstuk V. Doorhaling en vermindering van de inschrijvingen . . . 287
Hoofdstuk VI. Gevolgen van de voorrechten en hypotheken tegen derden-bezitters . . . 288
Hoofdstuk VII. Tenietgaan van de voorrechten en hypotheken . . . 289
Hoofdstuk VIII. Wijze waarop eigendommen van de voorrechten en hypotheken worden gezuiverd . . . 289
Hoofdstuk IX. Openbaarheid van de registers en verantwoordelijkheid [...] . . . 291
Hoofdstuk X. Wijze van houden en bewaren van de hypothecaire bescheiden . . . 292
Hoofdstuk XI. Vermelding van de partijen en van de onroerende goederen . . . 293
Hoofdstuk XII. Materiële vormen van de formaliteiten van openbaarmaking en van de aanvragen . . . 294
[Hoofdstuk XIII. De organisatie van de hypotheekbewaring] . . . 294

Titel XIX. Gerechtelijke uitwinning en rangregeling onder de schuldeisers . . . 294

Titel XX. Verjaring . . . 294
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen . . . 294
Hoofdstuk II. Bezit . . . 295
Hoofdstuk III. Oorzaken die de verjaring verhinderen . . . 295
Hoofdstuk IV. Oorzaken die de verjaring stuiten of schorsen . . . 295
Afdeling I. Oorzaken die de verjaring stuiten . . . 295
Afdeling II. Oorzaken die de loop van de verjaring schorsen . . . 297
Hoofdstuk V. Tijd die voor de verjaring vereist is . . . 297
Afdeling I. Algemene bepalingen . . . 297
Afdeling II. [Algemene termijnen van verjaring] . . . 297
Afdeling III. Tienjarige en twintigjarige verjaring . . . 298
Afdeling IV. Enige bijzondere verklaringen . . . 298

Titel XXI. [Kennisgeving] . . . 299

Wet van 9 juli 1971 tot regeling van de woningbouw en de verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen (Wet Breyne) 300

Koninklijk besluit van 21 oktober 1971 houdende uitvoering van de wet van 9 juli 1971 tot regeling van de woningbouw en de verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen . 302

Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal. 304

Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht 305

Veldwetboek van 7 oktober 1886 . . . 306

Titel I. Plattelandsregeling 306
Hoofdstuk I. Graafrecht. 306
Hoofdstuk II. Gewassen, veldvruchten, bijen . 306
Hoofdstuk III. Bevloeiing en drooglegging . . . 307
Hoofdstuk IV. Klauwengang en stoppelweide 307
Hoofdstuk V. [Afsluiting van eigendommen. Afstand voor beplantingen. Afbakening van landbouw en bosbouwzones] 307
Hoofdstuk VI. Grondbepaling en afpaling . . . 310

Titel II. Veldpolitie 311
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen 311
Hoofdstuk II. Veldwachters 311
Hoofdstuk III. Opsporing van wanbedrijven en overtredingen. 312
Hoofdstuk IV. Vervolging van wanbedrijven en overtredingen. 313
Hoofdstuk V. Misdrijven en straffen. 313
Hoofdstuk VI. Teruggave en schadevergoeding 318
Hoofdstuk VII. Tenuitvoerlegging van vonnissen 318

Deel 2.
Fiscaal recht

Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 – Aanslagjaar 2020 (Inkomsten 2019) (Uittreksel) 321

Titel I. De verschillende inkomstenbelastingen – definities. 321

Titel II. Personenbelasting 330
Hoofdstuk I. Aan de belasting onderworpen personen 330
Hoofdstuk II. Grondslag van de belasting . . . 332
Afdeling I. Algemene bepaling van het belastbare inkomen. 332
Afdeling II. Inkomen van onroerende goederen 332
Afdeling III. Inkomen van roerende goederen en kapitalen 335
Afdeling IV. Beroepsinkomen 345
Afdeling V. Diverse inkomsten 394
Afdeling VI. Aftrekbare bestedingen 402
Afdeling VII. Gemeenschappelijke aanslag voor echtgenoten en wettelijke samenwonenden 403
[Afdeling VIII. Beperking van de voordelen in verhouding tot de duur van het belastbare tijdperk]. 404
Hoofdstuk III. Berekening van de belasting . . 405
Afdeling I. Gewoon stelsel van aanslag 405
Afdeling II. Bijzondere stelsels van aanslag 471
Afdeling III. Bonificatie voor voorafbetaling van de belasting. 479
Afdeling IV. Jaarlijkse indexatie 479
[Afdeling V. Aanrekening van de belastingverminderingen en de kortingen] 483

Titel VI. Aan de vier belastingen gemene bepalingen 485
Hoofdstuk I. Storting van de belasting door voorheffing 485
Afdeling I. Algemene bepalingen. 485
Afdeling II. Onroerende voorheffing 485
Afdeling III. Roerende voorheffing. 493
Afdeling IV. Bedrijfsvoorheffing 503
Hoofdstuk II. Verrekening van de voorheffingen. 522
Afdeling I. Algemene bepalingen. 522
Afdeling II. Onroerende voorheffing 522
Afdeling III. Roerende voorheffing. 522
Afdeling IIIbis. [...] 524
Afdeling IV. Forfaitair gedeelte van buitenlandse belasting. 524
Afdeling IVbis. Belastingkrediet[en] 525
Afdeling V. [Mate van verrekening van de roerende voorheffing, het forfaitair gedeelte van de buitenlandse belasting en de belastingkredieten] 528
Afdeling VI. Bedrijfsvoorheffing 530

Titel VII. Vestiging en invordering van de belastingen 530

Titel VII. [Vestiging en inning van de belastingen]. . 530
Hoofdstuk I. Algemene Bepalingen 530
Hoofdstuk II. Aangifte 533
Afdeling I. Aangifte inzake personenbelasting, vennootschapsbelasting, rechtspersonenbelasting en belasting van niet-inwoners 533
Afdeling II. Aangifte inzake roerende voorheffing en bedrijfsvoorheffing. 538
Afdeling III. Vrijstelling van de verplichting om bepaalde inkomsten uit kapitalen en bepaalde diverse inkomsten aan te geven 538
Afdeling IV. Identificatie van de belastingplichtige . . 539
Afdeling V. Bewijskracht van aangiften 540

Hoofdstuk IV. Bewijsmiddelen van de administratie 540
Hoofdstuk V. Aanslagprocedure 544
Afdeling I. Wijziging van de aangifte 544
Afdeling II. Aanslag van ambtswege 545
Hoofdstuk VI. Aanslag 545
Afdeling I. Aanslagtermijnen 545
Afdeling II. Aanslagjaar en belastbaar tijdperk 549
Afdeling III. Aanslag in hoofde van de overnemende of verkrijgende vennootschap 551
Hoofdstuk VII. Rechtsmiddelen 551
Afdeling I. Administratief beroep 551
Afdeling II. Bijzondere bepalingen inzake rechtsmiddelen 559
Hoofdstuk VIII. Invordering van de belasting . 559
Afdeling I. Belastingschuldigen 559
Afdeling II. Hoofdelijke aansprakelijkheid voor de belastingschulden van een aannemer 563
Afdeling III. Betwiste belastingen 566
Afdeling IV. Betaaltermijn van voorheffingen en belastingen 567
Afdeling IVbis. Onbeperkt uitstel van de invordering van directe belastingen 570
Afdeling V. Interesten. 572

Titel IX. Het kadastraal inkomen van onroerende goederen 575
Hoofdstuk I. Bepaling van het kadastraal inkomen 575
Hoofdstuk II. Vaststelling van het kadastraal inkomen 576
Afdeling I. Algemene bepalingen 576
Afdeling II. Aangifte van de belastingplichtigen en recht van onderzoek van de administratie 576
Afdeling III. Gebouwde onroerende goederen. 577
Afdeling IV. Ongebouwde onroerende goederen. . . . 577
Afdeling V. Materieel en outillage. 578
Afdeling VI. Referentietijdstip. 578
Hoofdstuk III. Tijdstip van vaststelling en invoegetreding van de kadastrale inkomens. . . . 578
Afdeling I. Algemene perekwatie van de kadastrale inkomens. 578
Afdeling II. Herzieningen van de kadastrale inkomens 578
Afdeling III. Schatting en herschatting van de kadastrale inkomens 579
Hoofdstuk IV. Betekening van de kadastrale inkomens. 580
Hoofdstuk V. Bezwaar tegen het kadastraal inkomen 580
Afdeling I. Recht van bezwaar. 580
Afdeling II. Voorwaarden van geldigheid van het bezwaar 580
Afdeling III. Procedure bij het onderzoek van de bezwaren 581
Afdeling IV. Uitwerking van de bezwaren 581
Hoofdstuk VI. Bewaring en bijhouding van de kadastrale bescheiden 581
Titel X. Overgangsbepalingen. 581

Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 – Aanslagjaar 2020 (Inkomsten 2019) (Uittreksel) 600
Hoofdstuk I. Grondslag en berekening van de belastingen 600
Afdeling I. Kadastraal inkomen – Revalorisatiecoëfficiënt 600
Afdeling Ibis. Bepaling van het percentage per jaar met het oog op het berekenen van het belastbaar inkomen uit rechten van deelneming in bepaalde instellingen voor collectieve beleggingen als de rentecomponent niet vastgesteld is. 600
Afdeling II. Fiscale voorwaarden inzake spaardeposito's 601
[Afdeling IIbis. Interesten van nieuwe buiten de beroepswerkzaamheid van de kredietgever afgesloten leningen] 602
[Afdeling IIter. Bedrag van de in artikel 21, eerste lid, 14°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 bedoelde eerste schijf van dividenden] 602
Afdeling III. Forfaitaire raming van de kosten die aftrekbaar zijn van het bruto-inkomen uit verhuring, verpachting, gebruik en concessie van roerende goederen en auteursrechten. 602
Afdeling XIX. Meerwaarden op onroerende goederen 603
Afdeling XXVdecies. Vermindering voor uitgaven gedaan voor vernieuwing van tegen een redelijke huurprijs in huur gegeven woningen 605
Afdeling XXVundecies. Vermindering voor uitgaven voor beveiliging van een woning tegen inbraak of brand 605

Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit (Uittreksel) 607
Titel 1. Inleidende bepalingen 607
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen en definities 607
Titel 2. Belastingheffing 618
Hoofdstuk 1. Onroerende voorheffing 618
Afdeling 1. Belastbaar voorwerp. 618
Afdeling 2. Belastingplichtigen 618
Afdeling 3. Belastbare grondslag 618
Afdeling 4. Tarieven. 618
Afdeling 5. Verminderingen 620
Afdeling 6. Vrijstellingen 622
Afdeling 7. Wijze van heffing 626
Hoofdstuk 2. Verkeersbelasting 626

Afdeling 1. Belastbaar voorwerp 626
Afdeling 2. Belastingplichtigen 626
Afdeling 3. Belastbare grondslag 626
Afdeling 4. Tarieven 627
Afdeling 5. Verminderingen 633
Afdeling 6. Vrijstellingen 634
Afdeling 7. Wijze van heffing 637
Hoofdstuk 5. [Heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen] 637
Afdeling 1. Belastbaar voorwerp 638
Afdeling 2. Belastingplichtigen 638
Afdeling 3. Belastbare grondslag 638
Afdeling 4. Tarieven 639
Afdeling 5. Verminderingen 639
Afdeling 6. Vrijstellingen 639
Afdeling 7. Wijze van heffing 640
Hoofdstuk 6. Leegstandsheffing bedrijfsruimten 641
Afdeling 1. Belastbaar voorwerp 641
Afdeling 2. Belastingplichtigen 641
Afdeling 3. Belastbare grondslag 641
Afdeling 4. Tarieven 641
Afdeling 5. Verminderingen 642
Afdeling 6. Vrijstellingen 642
Afdeling 7. Wijze van heffing 642
[Hoofdstuk 7. Erfbelasting] 643
[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp] 643
[Afdeling 2. Belastingplichtigen] 645
[Afdeling 3. Belastbare grondslag] 646
[Afdeling 4. Tarieven] 651
[Afdeling 5. Verminderingen] 655
[Afdeling 6. Vrijstelling] 656
[Afdeling 7. Wijze van heffing] 658
[Hoofdstuk 8. Schenkbelasting] 658
[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp] 658
[Afdeling 2. Belastingplichtigen] 659
[Afdeling 3. Belastbare grondslag] 659
[Afdeling 4. Tarieven] 660
[Afdeling 5. Verminderingen] 665
[Afdeling 6. Vrijstellingen] 665
[Afdeling 7. Wijze van heffing] 669
[Hoofdstuk 9. Verkooprecht] 670
[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp] 670
[Afdeling 2. Belastingplichtigen] 671
[Afdeling 3. Belastbare grondslag] 671
[Afdeling 4. Tarieven] 672
[Afdeling 5. Verminderingen] 677
[Afdeling 6. Vrijstellingen] 679
[Afdeling 7. Wijze van heffing] 682
[Hoofdstuk 10. Verdeelrecht] 683
[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp] 683
[Afdeling 2. Belastingplichtigen] 684
[Afdeling 3. Belastbare grondslag] 684
[Afdeling 4. Tarieven] 684
[Afdeling 5. Verminderingen] 685
[Afdeling 6. Vrijstellingen] 685
[Afdeling 7. Wijze van heffing] 686
[Hoofdstuk 11. Recht op hypotheekvestiging] 686
[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp] 686
[Afdeling 2. Belastingplichtigen] 687
[Afdeling 3. Belastbare grondslag] 687
[Afdeling 4. Tarieven] 687
[Afdeling 5. Verminderingen] 687
[Afdeling 6. Vrijstellingen] 687
[Afdeling 7. Wijze van heffing] 687
Titel 3. Inning en invordering 688
Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen, opcentiemen, opdeciem en administratieve onkostenvergoedingen 688
Hoofdstuk 2. Inkohiering 691
Afdeling 1. Algemeen 691
Afdeling 2. Uitvoerbaarverklaring 691
Afdeling 3. Overledenen en onverdeeldheden 691
Afdeling 4. Aanslag voor overnemende of verkrijgende vennootschap 691
Afdeling 5. Berekening en afrondingswijze 691
Hoofdstuk 3. Aanslagprocedure 691
Afdeling 1. [Aangifte] 691
Afdeling 2. Aanslagjaar en belastbaar tijdperk 699
Afdeling 3. Aanslagtermijn 701
Afdeling 4. Aanslagbiljet 702
Afdeling 5. Verzending 703
Hoofdstuk 4. Betalingen 703
Afdeling 1. Algemeen 703
Afdeling 2. Betaaltermijn 703
Afdeling 3. Wijze van betaling 703
Afdeling 4. Vermeldingen op het betaalformulier . . 704
Afdeling 5. Bewijs van betaling 704
Afdeling 6. Datum van uitwerking van betaling 704
Afdeling 7. Wijze van aanrekening van betaling, aanwending en aanzuivering 704
Afdeling 8. Betalingsfaciliteiten 705
Hoofdstuk 5. Bezwaar 705
Afdeling 1. Ontvangstmelding 705
Afdeling 2. Bezwaartermijn 705
Afdeling 3. Natuurlijke personen en rechtspersonen die bezwaar kunnen indienen en de wijze waarop ze bezwaar kunnen indienen 706
Afdeling 4. Onderzoeksbevoegdheden 706
Afdeling 5. Behandeltijd 706
Afdeling 6. Beslissingswijze voor bezwaar 706
Afdeling 7. Collectieve beslissing 706
Afdeling 8. Hoorzitting 707
Afdeling 9. Kennisgeving 707
Hoofdstuk 6. Ambtshalve ontheffing 707
Hoofdstuk 7. Nietigverklaring 710
Hoofdstuk 8. Gerechtelijk beroep 711
Hoofdstuk 9. Interesten 711
Afdeling 1. Nalatigheidsinteresten 711
Afdeling 2. Moratoriuminteresten 711
Titel 6. Citeertitel 712

Bijlagen 712

Besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013 (Uittreksel) 712

Titel 1. Inleidende bepalingen 712
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen en definities 712

Titel 2. Belastingheffing 712
Hoofdstuk 1. Onroerende voorheffing 712
Afdeling 1. Belastbaar voorwerp 712
Afdeling 2. Belastingplichtigen 712
Afdeling 3. Belastbare grondslag 712
Afdeling 4. Tarieven 712
Afdeling 5. Verminderingen 712
Afdeling 6. Vrijstellingen 712
Afdeling 7. Wijze van heffing 713
Hoofdstuk 5. [Heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen] 713
Afdeling 1. Belastbaar voorwerp 713
Afdeling 2. Belastingplichtigen 713
Afdeling 3. Belastbare grondslag 713
Afdeling 4. Tarieven 713
Afdeling 5. Verminderingen 713
Afdeling 6. Vrijstellingen 713
Afdeling 7. Wijze van heffing 713
Hoofdstuk 6. Leegstandheffing bedrijfsruimten 713
Afdeling 1. Belastbaar voorwerp 713
Afdeling 2. Belastingplichtigen 713
Afdeling 3. Belastbare grondslag 714
Afdeling 4. Tarieven 714
Afdeling 5. Verminderingen 714
Afdeling 6. Vrijstellingen 714
Afdeling 7. Wijze van heffing 714
[Hoofdstuk 7. Erfbelasting] 715
[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp] 715
[Afdeling 2. Belastingplichtigen] 715
[Afdeling 3. Belastbare grondslag] 715
[Afdeling 4. Tarieven] 715
[Afdeling 5. Verminderingen] 715
[Afdeling 6. Vrijstellingen] 715
[Afdeling 7. Wijze van heffing] 715
[Hoofdstuk 8. Schenkbelasting] 715
[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp] 715
[Afdeling 2. Belastingplichtigen] 716
[Afdeling 3. Belastbare grondslag] 716
[Afdeling 4. Tarieven] 716
[Afdeling 5. Verminderingen] 716
[Afdeling 6. Vrijstellingen] 716
[Afdeling 7. Wijze van heffing] 716
[Hoofdstuk 9. Verkooprecht] 716
[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp] 716
[Afdeling 2. Belastingplichtigen] 716
[Afdeling 3. Belastbare grondslag] 716
[Afdeling 4. Tarieven] 716
[Afdeling 5. Verminderingen] 716
[Afdeling 6. Vrijstellingen] 716
[Afdeling 7. Wijze van heffing] 716
[Hoofdstuk 10. Verdeelrecht] 716
[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp] 717
[Afdeling 2. Belastingplichtigen] 717
[Afdeling 3. Belastbare grondslag] 717
[Afdeling 4. Tarieven] 717
[Afdeling 5. Verminderingen] 717
[Afdeling 6. Vrijstellingen] 717
[Afdeling 7. Wijze van heffing] 717
[Hoofdstuk 11. Recht op hypotheekvestiging] 717
[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp] 717
[Afdeling 2. Belastingplichtigen] 717
[Afdeling 3. Belastbare grondslag] 717
[Afdeling 4. Tarieven] 717
[Afdeling 5. Verminderingen] 717
[Afdeling 6. Vrijstellingen] 717
[Afdeling 7. Wijze van heffing] 717
[Hoofdstuk 12. Belasting op de spelen en weddenschappen] 717
[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp] 717
[Afdeling 2. Belastingplichtigen] 718
[Afdeling 3. Belastbare grondslag] 718
[Afdeling 4. Tarieven] 718
[Afdeling 5. Verminderingen] 718
[Afdeling 6. Vrijstellingen] 718
[Afdeling 7. Wijze van heffing] 718
[Hoofdstuk 13. Belasting op de automatische ontspanningstoestellen] 718
[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp] 718
[Afdeling 2. Belastingplichtigen] 718
[Afdeling 3. Belastbare grondslag] 718
[Afdeling 4. Tarieven] 718
[Afdeling 5. Verminderingen] 718
[Afdeling 6. Vrijstellingen] 718
[Afdeling 7. Wijze van heffing] 718

Titel 3. Inning en invordering 718
Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen, opcentiemen, opdeciem en administratieve onkostenvergoedingen 718
Hoofdstuk 2. Inkohiering 720
Afdeling 1. Algemeen 720
Afdeling 2. Uitvoerbaarverklaring 720
Afdeling 3. Overledenen en onverdeeldheden 720
Afdeling 4. Aanslag voor overnemende of verkrijgende vennootschap 720
Afdeling 5. Berekening en afrondingswijze 720
Hoofdstuk 3. Aanslagprocedure 720
Afdeling 1. Algemeen 720
Afdeling 2. Aanslagjaar en belastbaar tijdperk 721
Afdeling 3. Aanslagtermijn 721
Afdeling 4. Aanslagbiljet 721
Afdeling 5. Verzending 722
Hoofdstuk 4. Betalingen 722

Afdeling 1. Algemeen 722
Afdeling 2. Betaaltermijn 722
Afdeling 3. Wijze van betaling 722
Afdeling 4. Vermeldingen op het betaalformulier . . . 727
Afdeling 5. Bewijs van betaling 727
Afdeling 6. Datum van uitwerking van betaling 727
Afdeling 7. Wijze van aanrekening van betaling, aanwending en aanzuivering 727
Afdeling 8. Betalingsfaciliteiten 728
Hoofdstuk 5. Bezwaar 728
Afdeling 1. Ontvangstmelding 728
Afdeling 2. Bezwaartermijn 728
Afdeling 3. Natuurlijke personen en rechtspersonen die bezwaar kunnen indienen en de wijze waarop ze bezwaar kunnen indienen 728
Afdeling 4. Onderzoeksbevoegdheden 728
Afdeling 5. Behandeltijd 728
Afdeling 6. Beslissingswijze voor bezwaar 728
Afdeling 7. Collectieve beslissing 728
Afdeling 8. Hoorzitting 728
Afdeling 9. Kennisgeving 728
Hoofdstuk 6. Ambtshalve ontheffing 728
Hoofdstuk 7. Nietigverklaring 728
Hoofdstuk 8. Gerechtelijk beroep 728
Hoofdstuk 9. Interesten 728
Afdeling 1. Nalatigheidinteresten 728
Afdeling 2. Moratoriuminteresten 728
Hoofdstuk 10. Invordering 728
Afdeling 1. Herinnering 728
Afdeling 2. Laatste herinnering 728
Afdeling 3. Vervolging 728
Afdeling 4. Bijzondere gevallen 731
Afdeling 5. Zekerheden 731
Hoofdstuk 11. Wederzijdse internationale bijstand 732
Hoofdstuk 12. Verplichtingen van derden . . . 732
Afdeling 1. Notificatieverplichtingen van derden . . . 732
Afdeling 2. Verplichtingen van kredietinstellingen of-inrichtingen 732
[Afdeling 3. Andere verplichtingen in het kader van de registratiebelasting] 733
[Afdeling 4. Verplichtingen van derden in het kader van de belasting op de automatische ontspanningstoestellen] 733
Hoofdstuk 13. Onderzoek en controle 733
Afdeling 1. Administratieve controle 733
Afdeling 2. Controle ter plaatse 733
Hoofdstuk 14. Verjaring 734
Afdeling 1. Termijn 734
Afdeling 2. Stuiting 734
Afdeling 3. Schorsing 734
Hoofdstuk 15. Strafrechtelijke vervolging 734
Afdeling 1. Algemene bepalingen 734
Afdeling 2. Opsporing van inbreuken 734
Afdeling 3. Strafrechtelijke sancties 734
Hoofdstuk 16. Verval van het recht op vertegenwoordiging 734
Hoofdstuk 17. Bewijsmiddelen van de administratie 734
Hoofdstuk 18. Belastingverhogingen en administratieve geldboetes 734
Hoofdstuk 19. Beroepsgeheim 734
[Hoofdstuk 20. Voorafgaande attesten] 734
Titel 4. Wijzigingsbepalingen 735
Hoofdstuk 1. Wijziging van het Koninklijk besluit van 8 juli 1970 houdende de algemene verordening betreffende de met de inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen 735
Hoofdstuk 2. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen 736
Hoofdstuk 3. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten 736
Hoofdstuk 4. Kruisverwijzingen 736
Titel 5. Opheffingsbepalingen en overgangsmaatregelen 736
Titel 6. Citeertitel 738
Titel 7. Inwerkingtredings- en uitvoeringsbepalingen 738
Bijlagen 738

Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde (Uittreksel) 738
Hoofdstuk II. Belastingplicht 738
Hoofdstuk III. Werkingssfeer 739
Afdeling II. Diensten 739
Hoofdstuk VI. Vrijstellingen 739
Afdeling II. Andere vrijstellingen 739
Hoofdstuk VII. Aftrek van voorbelasting 744

Koninklijk besluit nr. 1 van 29 december 1992 met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting over de toegevoegde waarde . . . 745
Hoofdstuk I. Facturering 745
Afdeling I. Uit te reiken facturen en op te stellen stukken 745
Afdeling II. Uitreikingstermijn 746
Afdeling III. Vermeldingen 746
Afdeling IV. Andere verplichtingen 748
Afdeling V. Vereenvoudigde facturen 750
Hoofdstuk II. De boekhouding 751
Hoofdstuk III. Opeisbaarheid van de belasting. Aangifte. Schuldenaar van de belasting 753
Hoofdstuk IV. Andere verplichtingen 756

Hoofdstuk V. Tijdelijke bepaling 761
Bijlage I. 761
Bijlage II. [Omschrijving van de roosters 761
Bijlage III-IV. [...] 764

Koninklijk besluit nr. 3 van 10 december 1969 met betrekking tot de aftrekregeling voor de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde 764

Afdeling I. Voorwaarden waaraan het uitoefenen van het recht op aftrek onderworpen is 764
Afdeling II. Herziening van de aftrek ten aanzien van andere belasting dan die geheven van bedrijfsmiddelen. 766
Afdeling III. Herziening van de aftrek ten aanzien van belasting geheven van bedrijfsmiddelen 766
Afdeling IV. Bepalingen met betrekking tot de aftrek volgens het algemeen verhoudingsgetal 769
Afdeling V. Bepalingen met betrekking tot de aftrek volgens het werkelijk gebruik van de goederen en diensten. 770
Afdeling VI. Bijzondere bepaling. 771

Koninklijk besluit nr. 14 van 3 juni 1970 met betrekking tot de vervreemdingen van gebouwen, gedeelten van gebouwen en het bijhorende terrein en de vestigingen, overdrachten en wederoverdrachten van een zakelijk recht in de zin van artikel 9, tweede lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde op zulke goederen 772

Koninklijk besluit nr. 15 van 3 juni 1970 tot regeling van de schattingsprocedure waarin artikel 59, § 2, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde voorziet. 774

Hoofdstuk I. Door [de administratie belast met de belasting over de toegevoegde waarde] ingestelde vordering tot schatting. 774
Afdeling I. Vervreemdingen van goederen bedoeld in artikel 1, § 9, van het Wetboek 774
Afdeling II. Werk in onroerende staat 776
Hoofdstuk II. Tegen [de administratie belast met de belasting over de toegevoegde waarde] ingestelde vordering tot schatting. 776

Koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven . . . 777

Koninklijk besluit nr. 30 van 29 december 1992 met betrekking tot de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde op de onroerende financieringshuur 796

Ministerieel besluit nr. 2 van 21 december 2010 met betrekking tot de teruggaven inzake belasting over de toegevoegde waarde 797

Ministerieel besluit nr. 6 van 4 maart 1993 waarbij uitstel wordt verleend voor de voldoening van de ter zake van de invoer van goederen verschuldigde belasting over de toegevoegde waarde 797

Ministerieel besluit nr. 11 van 3 november 1972 met betrekking tot de controle op de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde ten aanzien van de facturen betreffende oprichting van gebouwen 798

Ministerieel besluit nr. 13 van 4 maart 1993 met betrekking tot de verplichtingen waartoe een belastingplichtige of een lid van een btw-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, eigenaar van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of houder van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan, gehouden is 798

Wetboek der Successierechten – federale bepalingen, zoals van toepassing in het Vlaamse Gewest (Uittreksel) . . 799

Boek I. Rechten van successie en van overgang bij overlijden 799
Hoofdstuk I. Vestiging van de rechten 799

Afdeling I. Erfopvolging bij versterf en testamentaire erfopvolging 799
Afdeling II. Overdrachten en beschikkingen gelijkgesteld met overgangen uit oorzaak van dood 799
Hoofdstuk XI. Aan derden opgelegde verplichtingen ten einde de juiste heffing der ingevolge het overlijden van rijksinwoners verschuldigde successierechten te verzekeren 799
Hoofdstuk XVII. Door de [Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie] te verstrekken inlichtingen 799

Boek II. Taks tot vergoeding der successierechten 800
Hoofdstuk I. Vestiging van de taks 800
Hoofdstuk II. Zetting der taks 801
Hoofdstuk III. Aangifte 801
Hoofdstuk IV. Verevening en betaling van de taks 802
Hoofdstuk V. Diverse bepalingen 802

Boek IIbis. Jaarlijkse taks op de collectieve beleggingsinstellingen [...] en op de verzekeringsondernemingen 809

Boek IIbis. [...] 819

Boek III. [...] 819
Afdeling I. Algemene maatregelen. 819

Wetboek der Successierechten – Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Uittreksel) 820

Boek I. Rechten van successie en van overgang bij overlijden 820
Hoofdstuk VI. Tarief der rechten 820
Afdeling I. Algemeen tarief. 820
Afdeling II. Bijzondere regelen 821

Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten - federale bepalingen, zoals van toepassing in het Vlaamse Gewest (Uittreksel) 822

Titel I. Registratierecht. 823
Hoofdstuk II. Indeling van de rechten en algemene heffingsregels 823
Hoofdstuk III. Registratieverplichting. 824
Afdeling I. Akten en verklaringen aan de formaliteit onderworpen 824
Afdeling II. Termijnen voor de aanbieding ter registratie 826
Afdeling III. Personen verplicht tot aanbieding ter registratie 827
Afdeling IV. Plaats der registratie 828
Afdeling V. Sanctiën. 829
Hoofdstuk IV. Vaststelling van de rechten . . . 829
Afdeling I. Overdrachten onder bezwarende titel van onroerende goederen 829
Afdeling II. Openbare verkopingen van lichamelijke roerende goederen 831
Afdeling III. [...] 831
Afdeling IV. Huurcontracten 831
Hoofdstuk VI. Kosteloze registratie 832
Hoofdstuk X. Bewijsmiddelen 832
Afdeling I. Algemene bepalingen. 832
Afdeling II. Controleschatting. 833
Hoofdstuk XI. Tekort in de waardering, bewimpeling en veinzing, sanctiën 835
Hoofdstuk XII. Correctionele straffen 836
Hoofdstuk XIII. Teruggaaf 839
Hoofdstuk XIV. Verjaring 839
Hoofdstuk XV. Vervolgingen en gedingen. . . . 841
Hoofdstuk XVI. Bijzondere bepalingen betreffende de openbare verkopingen van roerende goederen 842
Hoofdstuk XVII. Inlichtingen te verstrekken door de [Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie] 843

Koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten - Vlaamse Gewest . 844
Bijlage I.. 846
Bijlage II. 848

Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten – Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Uittreksel) 849

Titel I. Registratierecht. 849
Hoofdstuk IV. Vaststelling van de rechten . . . 849
Afdeling I. Overdrachten onder bezwarende titel van onroerende goederen 849

Koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten - Brussels Hoofdstedelijk Gewest 854
Bijlage I.. 856
Bijlage II. 858

Deel 3.
Handelsrecht, marktpraktijken en consumentenbescherming

Wetboek van economisch recht van 28 februari 2013 (Uittreksel) 861

Boek I. Definities 861
Titel 1. [Algemene definities] 861
Titel 2. Definities eigen aan bepaalde boeken 863
Hoofdstuk 4. [Definities eigen aan boek VI] . . 863
Boek VI. [Marktpraktijken en consumentenbescherming] 865
Titel 1. [Algemene principes]. 865
Titel 2. [Informatie van de markt] 865
Hoofdstuk 1. [Algemene verplichting tot informatie van de consument] 865
Hoofdstuk 2. [Prijsaanduiding] 867
Hoofdstuk 2/1. [Afronding van het te betalen bedrag]. 867
Hoofdstuk 3. [Benaming, samenstelling en etikettering van goederen en diensten] 868
Hoofdstuk 4. [Aanduiding van de hoeveelheid] 869
Hoofdstuk 5. [Vergelijkende reclame]. 869
Hoofdstuk 6. [Promoties inzake prijzen]. 870
Afdeling 1. [...] 870
Afdeling 2. [Uitverkopen] 870
Afdeling 3. [Opruimingen of solden]. 871
Afdeling 4. [Titels die recht geven op terugbetaling of prijsvermindering] 872
Hoofdstuk 7. [Diverse bepalingen] 872
Titel 3. [Overeenkomsten met consumenten] 873
Hoofdstuk 1. [Algemene bepalingen] 873
Hoofdstuk 2. [Overeenkomsten op afstand] . 874
Afdeling 1. [Overeenkomsten op afstand die geen betrekking hebben op financiële diensten]. 874
Afdeling 2. [Overeenkomsten op afstand met betrekking tot financiële diensten] 878
Afdeling 3. [Aan dit hoofdstuk gemene bepalingen]. 881
Hoofdstuk 3. [Buiten verkoopruimten gesloten overeenkomsten] 881
Hoofdstuk 4. [Openbare verkoop] 885
Hoofdstuk 5. [Gezamenlijk aanbod] 885
Hoofdstuk 6. [Onrechtmatige bedingen] 886
Hoofdstuk 7. [Bestelbon] 888
Hoofdstuk 8. [Bewijsstukken]. 889
Hoofdstuk 9. [Verlenging van overeenkomsten] 889
[Titel 3/1. Overeenkomsten gesloten tussen ondernemingen] 889
Titel 4. [Verboden praktijken]. 891
Hoofdstuk 1. [Oneerlijke handelspraktijken jegens consumenten]. 891
Afdeling 1. [Toepassingsgebied] 891
Afdeling 2. [Oneerlijke handelspraktijken] 891
Afdeling 3. [Misleidende handelspraktijken] 892
Afdeling 4. [Agressieve handelspraktijken] 894
Hoofdstuk 2. [Oneerlijke marktpraktijken tussen ondernemingen] 895
[Afdeling 1. Oneerlijke marktpraktijken] 895
[Afdeling 2. Misleidende marktpraktijken] 895
[Afdeling 3. Agressieve marktpraktijken] 896
Hoofdstuk 3. [Ongewenste communicaties] . 897
Hoofdstuk 4. [Verkoop met verlies] 898
Titel 5. [Collectieve consumentenovereenkomsten] . 898
Titel 6. [Bijzondere regels inzake geregistreerde benamingen] 899
Titel 7. [Slotbepalingen] 900

Koninklijk besluit van 12 januari 2007 betreffende het gebruik van bepaalde bedingen in de bemiddelingsovereenkomsten van vastgoedmakelaars. . . . 901

Deel 4.
Beroep van de vastgoedmakelaar

Kaderwet van 3 augustus 2007 betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen. 905
Titel I. Definities 905
Titel II. Bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van de dienstverlenende intellectuele beroepen 905
Hoofdstuk I. Aanvraag tot reglementering . . . 905
Hoofdstuk II. Bescherming van de titel en van het beroep 906
Hoofdstuk III. Erkennings- en controleorganismen 906
Hoofdstuk IV. Strafbepalingen 908
Hoofdstuk V. Diverse bepalingen 908
Titel III. Het voeren van de beroepstitel van een dienstverlenend intellectueel beroep 909
Hoofdstuk I. Definities 909
Hoofdstuk II. Aanvraag om bescherming van de beroepstitel 910
Hoofdstuk III. Beroepstitel 910
Titel IV. De commissies en de beroepscommissies die bevoegd zijn inzake het voeren van de beroepstitel van een dienstverlenend intellectueel beroep 911
Hoofdstuk I. Over de commissies 911
Afdeling I. Samenstelling en bevoegdheid. 911
Afdeling II. Bepalingen gemeenschappelijk aan de commissies. 912
Titel V. Slotbepalingen 912
Bijlage 1. Verklarende nota's. 912
Bijlage 2. Concordantietabel 912

Wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar 912

Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling 912
Hoofdstuk 2. Definities 912
Hoofdstuk 3. Het beroep van vastgoedmakelaar 913
Afdeling 1. De uitoefening en de bescherming van de beroepstitel van vastgoedmakelaar 913
Afdeling 2. Vrije dienstverrichting. 914
[Afdeling 2/1. Vrijheid van vestiging en vrij verrichten van diensten - Europese beroepskaart] 914
Afdeling 3. Uitoefening in het kader van een rechtspersoon 915
Hoofdstuk 4. Tucht 915
Afdeling 1. Deontologische verplichtingen 915
Afdeling 2. Tuchtsancties 916
[Hoofdstuk 4/1. Derdengelden en kwaliteitsrekening]. 918
Hoofdstuk 5. Strafbepalingen 919
Hoofdstuk 6. Overgangsbepaling 919

Koninklijk besluit van 30 augustus 2013 betreffende de toegang tot het beroep van vastgoedmakelaar 919

Koninklijk besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar 921

Koninklijk besluit van 29 juni 2018 tot goedkeuring van het reglement van plichtenleer van het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars 922
Bijlage. Reglement van plichtenleer 922
Titel I. Gemeenschappelijke bepalingen 922
Hoofdstuk I. Algemene bepaling 922
Hoofdstuk II. Definities 922
Hoofdstuk III. De vastgoedmakelaar en zijn aansprakelijkheid: principes. 923
Hoofdstuk IV. De vastgoedmakelaar en het respect voor het privé-leven 923
Hoofdstuk V. De vastgoedmakelaar in zijn relatie tot de opdrachtgever 924
Hoofdstuk VI. De vastgoedmakelaar - informatieverstrekking over zijn vastgoedkantoor en de verhandelde of beheerde goederen, in het kader van de promotie of de uitoefening van zijn diensten 924
Hoofdstuk VII. De vastgoedmakelaar in relatie tot zijn collega's. 925
Hoofdstuk VIII. De vastgoedmakelaar, zijn honoraria en vergoedingen. 925
Hoofdstuk IX. De vastgoedmakelaar en de financiële bewegingen 925
Hoofdstuk X. De vastgoedmakelaar en de discretieplicht. 925
Hoofdstuk XI. De vastgoedmakelaar en zijn beroepsvervolmaking. 926
Hoofdstuk XII. Belangenconflicten - onverenigbaarheden - welvoeglijkheid. 926
Hoofdstuk XIII. De vastgoedmakelaar en het Instituut. 926
Titel II. Bijzondere verplichtingen voor de vastgoedmakelaar-bemiddelaar 927
Hoofdstuk I. De vastgoedmakelaar-bemiddelaar in zijn relatie tot de opdrachtgever 927
Hoofdstuk II. De informatieverstrekking over de goederen 927
Hoofdstuk III. De vastgoedmakelaar-bemiddelaar in zijn relatie tot sommige derden en collega's 927
Hoofdstuk IV. Honoraria 928
Hoofdstuk V. Diverse bepalingen 928
Titel III. Bijzondere verplichtingen voor de vastgoedmakelaar-beheerder 928
Hoofdstuk I. Gemeenschappelijke bepalingen voor alle vastgoedmakelaar-beheerders 928
Hoofdstuk II. Bijzondere verplichtingen voor de vastgoedmakelaar-syndicus. 929
Hoofdstuk III. Bijzondere verplichting voor de vastgoedmakelaar-rentmeester 929
Titel IV. Slotbepalingen 930
Deontologische richtlijn - Derdenrekening. . . 930

Deontologische richtlijn van 14 september 2006 betreffende de burgerlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering en borgstelling hebbende tot voorwerp de artikelen 5 en 32 van de plichtenleer van het B.I.V.. 930

Deontologische richtlijn betreffende de derdenrekening van de vastgoedmakelaar hebbende tot voorwerp de artikelen 29, 66 en 68 van de plichtenleer van het B.I.V. 932

Koninklijk besluit van 23 juli 2013 tot goedkeuring van het stagereglement van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars 933
Bijlage. Stagereglement van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars 933
Hoofdstuk I. Definities en toepassingsgebied 933
Hoofdstuk II. De stage in het algemeen 933

Hoofdstuk III. De aanvraag tot inschrijving op de kolom of kolommen van de lijst van de stagiairs 934
Hoofdstuk IV. Betreffende de stageovereenkomst 934
Hoofdstuk V. De duur en de schorsing van de stage 935
Hoofdstuk VI. De rechten en verplichtingen van de stagiair 935
Hoofdstuk VII. De stagemeester 936
Hoofdstuk VIII. De praktische bekwaamheidstest 936
Hoofdstuk IX. De schendingen van de aan de stage verbonden verplichtingen 937
Hoofdstuk X. Betreffende de inschrijving op het Tableau van Beoefenaars 937
Hoofdstuk XI. Bijzondere bepalingen 937

Deel 5. Huurwetgeving

5.1. Vlaanderen 941

Decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan 941

Titel I. Algemene bepalingen 941
Titel II. Huurovereenkomsten voor hoofdverblijfplaatsen 941
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen 941
Hoofdstuk II. Aanvang van de huur 941
Hoofdstuk III. Tijdens de huur 943
Afdeling 1. Algemene bepaling 943
Afdeling 2. Duur van de overeenkomst 943
Afdeling 3. De staat van de woning tijdens de huurovereenkomst 946
Afdeling 4. Overdracht van huur en onderhuur 946
Afdeling 5. Financiële aspecten van de huurovereenkomst 947
Afdeling 6. Overdracht van het gehuurde goed 949
Hoofdstuk IV. Einde van de huur 949
Hoofdstuk V. Betwistingen 950
Afdeling 1. Bevoegdheid 950
Afdeling 2. Rechtspleging 950
Hoofdstuk VI. Specifieke bepalingen voor de medehuur 951
Titel III. Huurovereenkomsten voor de huisvesting van studenten 953
Titel IV. Wijzigingsbepalingen 954
Hoofdstuk I. Wijzigingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode 954
Hoofdstuk II. Wijziging van het decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012 955
Hoofdstuk III. Wijzigingen van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting . 955
Titel V. Slotbepalingen 955

Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet 956

Hoofdstuk 1. Huurovereenkomsten voor hoofdverblijfplaatsen 956
Hoofdstuk 2. Huurovereenkomsten voor de huisvesting van studenten 956
Hoofdstuk 3. Wijzigingsbepalingen 956
Hoofdstuk 4. Slotbepalingen 958
Bijlage 1. Lijst van kleine herstellingen als vermeld in artikel 3 959
Bijlage 2. Lijst van kosten die aan de huurder of verhuurder mogen worden aangerekend als vermeld in artikel 4 963
Bijlage 3. Modelformulier als vermeld in artikel 5 965
Bijlage 4. Lijst van kleine herstellingen als vermeld in artikel 7 966

Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot instelling van een huurwaarborglening 969

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen 969
Hoofdstuk 2. De huurwaarborglening 970
Afdeling 1. Toekenningsvoorwaarden 970
Afdeling 2. De aanvraagprocedure 970
Afdeling 3. De terugbetaling 972
Hoofdstuk 3. Andere bepalingen met betrekking tot de huurwaarborglening 972
Hoofdstuk 4. Slotbepalingen 973

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode (huidige versie) . 973

Besluit van 12 juli 2013 van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen (huidige versie) 974

5.2. Brussel 975

Ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode (versie 2013) 975

Titel I. Algemene bepalingen 975

Titel II. Het recht op huisvesting 980
Titel III. De instrumenten van het huisvestingsbeleid 980
Hoofdstuk I. Verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen . . 980
Hoofdstuk II. Het openbaar beheersrecht van woningen 985
Hoofdstuk III. Straffen voor leegstaande woningen 987
Hoofdstuk IV. De regels die van toepassing zijn op woningen die door openbare vastgoedoperatoren te huur worden gesteld 990
Titel IV. De instellingen bevoegd inzake huisvesting. 992
Hoofdstuk I. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) 992
Afdeling I. Statuut en vorm 992
Afdeling II. Werking. 992
Afdeling III. Opdrachten 993
Afdeling IV. Beheersovereenkomst 994
Afdeling V. Beheersovereenkomst en reglemen van toepassing op de OVM's 995
Afdeling VI. Actiemiddelen 996
Afdeling VII. Financieringsregels 996
Hoofdstuk II. De openbare vastgoedmaatschappijen (OVM'S) 996
Afdeling I. Statuut en vorm 996
Afdeling II. Werking van de OVM's 999
Afdeling III. De sociaal afgevaardigde 1000
Afdeling IV. Opdrachten 1001
Afdeling V. Actiemiddelen 1001
Afdeling VI. Financieringsregels 1001
Afdeling VII. Administratieve beroepen en sancties . 1002
Afdeling VIII. De strafbepalingen 1003
Afdeling IX. De adviesraden van de huurders 1003
Hoofdstuk III. De Adviesraad voor Huisvesting en Stadsvernieuwing 1005
Afdeling I. Statuut en samenstelling 1005
Afdeling II. Opdrachten 1007
Afdeling III. Werking 1008
Hoofdstuk IV. Het Observatiecentrum voor de Huisvesting 1008
Hoofdstuk V. Het Informatiecentrumvoor de Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest 1008
Hoofdstuk VI. Het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest 1008
Afdeling I. Statuut en vorm 1008
Afdeling II. Opdrachten 1009
Afdeling III. De beheersovereenkomst 1009
Afdeling IV. De financiering 1010
Afdeling V. De controle 1010
Hoofdstuk VII. De sociale verhuurkantoren . . 1011
Hoofdstuk VIII. De instellingen voor sociaal krediet 1013
Hoofdstuk IX. De Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest 1014
Hoofdstuk X. De verenigingen 1014
Titel V. Toezicht en controle 1014
Titel VI. De sociale huisvesting 1015
Titel VII. Middelgrote woningen 1017
Afdeling I. Omschrijving 1017
Afdeling II. Wijze van tussenkomst 1017
Afdeling III. Begunstigden 1018
Afdeling IV. Procedure 1018
Afdeling V. Sancties 1019
Titel VIII. Actiemiddelen. 1020
Hoofdstuk I. Tegemoetkomingen aan natuurlijke personen 1020
Afdeling I. Operaties die in aanmerking komen voor subsidiëring 1020
Afdeling II. Vormen van tegemoetkomingen 1020
Afdeling III. Toekennings- en berekeningsregels voor de tegemoetkomingen 1021
[Afdeling IV. De huisvestingstoelage] 1021
Hoofdstuk II. Tegemoetkomingen aan rechtspersonen 1028
Afdeling I. Tegemoetkomingen voor de uitrusting van woongehelen en woningen 1028
Afdeling II. Tegemoetkomingen ten gunste van sociale verhuurkantoren en door de Regering erkende verenigingen 1030
Afdeling III. Subsidies ten gunste van verenigingen die zich inzetten voor de integratie via de huisvesting . . . 1030
Afdeling IV. Subsidies voor solidair wonen en intergenerationeel wonen 1030
Afdeling V. Subsidies aan verenigingen die zich inzetten voor de verbetering van de huisvesting en de woonomstandigheden en voor een geïntegreerd lokaal ontwikkelingsprogramma inzake duurzame stadsvernieuwing en de coördinatie hiervan 1030
Hoofdstuk III. De sancties 1031
Titel IX. Mobiele woningen 1031
Titel X. Gelijke behandeling [en de bestrijding van discriminatie] 1031
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen 1031
Hoofdstuk II. Definities 1031
Hoofdstuk III. Beginsel van gelijke behandeling en rechtvaardiging van onderscheid 1032
Hoofdstuk IV. Toepassingsgebied 1033
Hoofdstuk IV/I. [Beginsel van non-discriminatie en rechtvaardigingen] 1033
Hoofdstuk V. Rechtsbescherming 1034
Hoofdstuk VI. Strafrechtelijke bepalingen . . . 1035
Hoofdstuk VII. Bewijslast 1036
Hoofdstuk VIII. Bevoegde instanties 1037
Hoofdstuk IX. Bevordering van de gelijke behandeling 1037

[Hoofdstuk X. Discriminatietesten] 1037
Titel XI. [Woninghuurovereenkomsten] 1039
Hoofdstuk I. [Algemene bepalingen] 1039
Hoofdstuk II. [Gemeenschappelijke regels voor alle woninghuurovereenkomsten] 1039
Afdeling I. [Precontractuele informatie en vorm van de woninghuurovereenkomst] 1039
Afdeling II. [Staat van het verhuurde goed] 1040
Afdeling III. [Werken, renovatiehuurovereenkomst, herstellingen en onderhoud] 1041
Afdeling IV. [Huurprijs, indexatie en lasten] 1043
Afdeling V. [Onroerende voorheffing en kosten van de huurovereenkomst] 1043
Afdeling VI. [Vervreemding van het verhuurde goed] 1043
Afdeling VII. [Overdracht van huur en onderverhuring] 1043
Afdeling VIII. [Opzeggingen] 1044
Afdeling IX. [Niet-uitvoering van de huurovereenkomst en geschillen] 1044
Hoofdstuk III. [Huurovereenkomsten met betrekking tot de hoofdverblijfplaats van de huurder] 1045
Afdeling I. [Toepassingsgebied] 1045
Afdeling II. [Duur van de huurovereenkomst] 1045
Afdeling III. [Herziening van de huurprijs en de lasten] 1047
Afdeling IV. [Recht op informatie van de huurder in geval van overdracht van het gehuurde goed] 1048
Afdeling V. [Waarborg] 1048
Afdeling VI. [Verlenging wegens buitengewone omstandigheden] 1049
Hoofdstuk IV. [Regels eigen aan de studentenwoninghuurovereenkomst] 1049
Hoofdstuk V. [Regels eigen aan de medehuur] 1050
Hoofdstuk VI. [Intergenerationele en solidaire woning] 1051
Hoofdstuk VII. [Glijdende huurovereenkomst] 1051
[Titel XII. Gegevensbescherming] 1052
Bijlage. Concordantietabel 1053

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woning . . . 1055

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 november 2017 tot vaststelling van de voorwaarden die de studentenwoningen moeten vervullen om het label "kwaliteitsvolle studentenwoning" te bekomen 1056
Hoofdstuk I. Definities 1056
Hoofdstuk II. Voorwaarden voor het bekomen van het label en kwalitatieve evaluatie van de studentenwoning 1056
Hoofdstuk III. Procedure voor het bekomen van het label 1056
Hoofdstuk IV. Vorm en duur van het label . . . 1057
Hoofdstuk V. Controle en intrekking van het label 1057
Hoofdstuk VI. Hernieuwing van het label 1057
Hoofdstuk VII. Digitaal platform dat een lijst met de gelabelde woningen omvat 1057
Hoofdstuk VIII. Conflictoplossing. 1058
Hoofdstuk IX. Slotbepalingen. 1058

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 oktober 2017 tot invoering van een standaardmodel van plaatsbeschrijving met indicatieve waarde 1058

Standaardmodel van plaatsbeschrijving - Brussels Hoofdstedelijk Gewest 1058

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 tot invoering van een niet-limitatieve lijst van herstellingen en onderhoudswerken die, op dwingende wijze, ten laste van de huurder of, op dwingende wijze, ten laste van de verhuurder zijn en die vermeld. 1058

Niet-limitatieve lijst van herstellingen en onderhoudswerken - Brussels Hoofdstedelijk Gewest 1058

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 31 mei 2018 tot invoering van een verklarende bijlage in toepassingen van artikel 218, § 5 van de Brusselse huisvestingcode 1059

Ordonnantie van 25 april 2019 betreffende de handelshuur van korte duur 1059
Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling. 1059
Hoofdstuk 2. Toepassingsgebied 1059
Hoofdstuk 3. Duur en beëindiging 1059
Hoofdstuk 4. Staat van het goed 1059
Hoofdstuk 5. Huurwaarborg 1059
Hoofdstuk 6. Huurprijs 1059
Hoofdstuk 7. Verbouwingen. 1060

Hoofdstuk 8. Overdracht van huur en onderhuur 1060
Hoofdstuk 9. Vervreemding van het verhuurde goed 1060
Hoofdstuk 10. Rechtspleging 1060
Hoofdstuk 11. Wijziging in het Burgerlijk Wetboek 1060
Hoofdstuk 12. Inwerkingtreding 1060

Deel 6. Toeristische logies

6.1. Vlaanderen 1063

Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies 1063
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen 1063
Hoofdstuk 2. Erkenning van een toeristisch logies 1064
Hoofdstuk 3. Classificering van een toeristisch logies 1065
Hoofdstuk 4. Beroepsprocedure 1065
Hoofdstuk 5. Toezicht, controle en sancties . 1065
Hoofdstuk 6. Toekennen van premies 1068
Hoofdstuk 7. Wijzigingsbepalingen 1068
Hoofdstuk 8. Slotbepalingen 1068

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies 1069
Hoofdstuk 1. Definities 1069
Hoofdstuk 2. Indeling van het toeristische logies en algemene bepalingen 1069
Hoofdstuk 3. Openings- en uitbatingsvoorwaarden 1070
Afdeling 1. Algemene openings- en uitbatingsvoorwaarden 1070
Afdeling 2. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden 1070
Hoofdstuk 4. Procedure voor de aanmelding, erkenning en classificering van een toeristisch logies 1071
Afdeling 1. De procedure voor de toekenning of weigering van een erkenning 1071
Afdeling 2. De procedure voor de classificering van een toeristisch logies 1072
Afdeling 3. De procedure voor de schorsing of intrekking van een erkenning 1072
Hoofdstuk 5. Beroepsprocedure 1073
Hoofdstuk 6. Controle en sancties 1074
Hoofdstuk 7. Wijzigingsbepalingen 1074
Hoofdstuk 8. Slotbepalingen 1075
Bijlage 1. Openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een kamergerelateerd logies moet voldoen als vermeld in artikel 5 1075
Bijlage 2. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden als vermeld in artikel 7, waaraan een kamergerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hotel, hotellerie, hostellerie, relais, inn, motel, pension of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen 1076
Bijlage 3. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden als vermeld in artikel 8 waaraan een kamergerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming gastenkamer, bed and breakfast, B&B of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen 1078
Bijlage 4. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden als vermeld in artikel 9, waaraan een kamergerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming vakantiewoning, vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet, vakantieflat of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen 1080
Bijlage 5. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden als vermeld in artikel 10, waaraan een kamergerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hostel of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming 1081
Bijlage 6. Openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een terreingerelateerd logies moet voldoen als vermeld in artikel 6 1082
Bijlage 7. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden als vermeld in artikel 11, waaraan een terreingerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming camping, kampeerterrein of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen . . 1086
Bijlage 8. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden als vermeld in artikel 12, waaraan een terreingerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming camperterrein, camperpark, kampeerautoterrein, kampeerautopark of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen 1086

Bijlage 9. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden als vermeld in artikel 13, waaraan een terreingerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming vakantiepark of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming 1087

6.2. Brussel. 1088

Ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies. 1088

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen en toepassingsgebied 1088
Hoofdstuk 2. Exploitatievoorwaarden van een toeristische logies 1088
Afdeling 1. Algemene voorwaarden 1088
Afdeling 2. Specifieke voorwaarden 1089
Hoofdstuk 3. Voorafgaande aangifte - registratie, opschorting en intrekking van de registratie 1092
Afdeling 1. Procedure van voorafgaande aangifte van het toeristische logies en registratie 1092
Afdeling 2. Weigering van registratie, schorsing en intrekking van het registratienummer dat het recht toekent om een toeristisch logies uit te baten 1093
Afdeling 3. Beroepsprocedure 1094
Afdeling 4. Procedure tot wijziging van de registratie 1094
Hoofdstuk 4. Controle en sancties 1094
Afdeling 1. Administratieve boete 1094
Afdeling 2. Controlebevoegdheid 1095
Afdeling 3. Onmiddellijke stopzetting van de exploitatie-activiteit van een toeristische logies 1095
Hoofdstuk 5. Inwerkingtreding en overgangsbepalingen 1095

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering 24 maart 2016 houdende uitvoering van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies 1096

Hoofdstuk I. Inleidende bepaling 1096
Hoofdstuk II. Algemene bepalingen 1096
Afdeling I. Definities 1096
Afdeling II. Algemene bepalingen met betrekking tot de termijnen 1096
Afdeling III. Bijkomende categorieën en subcategorieën 1096
Hoofdstuk III. Bijkomende specifieke exploitatievoorwaarden 1096
Hoofdstuk IV. Voorafgaande aangifte en registratie 1097
Afdeling I. Procedure voor voorafgaande aangifte . . 1097
Afdeling II. Registratieprocedure 1098
Afdeling III. Wijziging van de registratie 1098
Afdeling IV. Beroep tegen een beslissing van weigering, schorsing of intrekking van het registratienummer 1099
Hoofdstuk V. Informatieverplichtingen 1099
Afdeling I. Aan de toeristen te bezorgen informatie . 1099
Afdeling II. Te leveren informatie voor statistische doeleinden 1099
Hoofdstuk VI. Logo 1099
Hoofdstuk VII. Brandbescherming 1100
Afdeling I. Brandveiligheidsattest 1100
Afdeling II. Specifieke veiligheidsnormen 1101
Afdeling III. Vereenvoudigd controleattest 1101
Afdeling IV. Beroep 1101
Afdeling V. Brandveiligheidscommissie 1102
Hoofdstuk VIII. Controle 1103
Hoofdstuk IX. Overgangsbepalingen 1103
Hoofdstuk X. Slotbepalingen 1104
Bijlage 1. Bijkomende exploitatievoorwaarden voor de toeristische logiesverstrekkende inrichtingen in de categorie "hotel" 1104
Bijlage 2. Bijkomende exploitatievoorwaarden voor de toeristisch logiesverstrekkende inrichtingen in de categorie "aparthotel". 1105
Bijlage 3. Bijkomende exploitatievoorwaarden voor de toeristische logiesverstrekkende inrichtingen in de categorie "toerismeverblijf" en de subcategorie "gemeubileerde vakantiewoning" 1106
Bijlage 4. Bijkomende exploitatievoorwaarden voor de toeristische logiesverstrekkende inrichtingen in de categorie "logies bij de bewoner" 1107
Bijlage 5. [Bijkomende exploitatievoorwaarden voor de toeristische logiesverstrekkende inrichtingen in de categorie "verblijfscentrum voor sociaal toerisme" 1109
Bijjlage 6. Bijkomende exploitatievoorwaarden voor de toeristische logiesverstrekkende inrichtingen in de categorie "kampeerterrein" 1110
Bijlage 7. Specifieke normen inzake brandveiligheid voor toeristische logiesverstrekkende inrichtingen 1110

Deel 7. Omgevingsrecht

7.1. Vlaanderen 1113

Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 (Uittreksel) 1113

***Titel II. Planning*. 1113**
Hoofdstuk I. Ruimtelijke beleidsplannen 1113
[Afdeling I. Algemene bepalingen] 1113
[Afdeling II. Het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen]. . 1114
[Afdeling III Het provinciaal beleidsplan ruimte] . . . 1114
[Afdeling IV. Het gemeentelijk beleidsplan ruimte] . 1115

Hoofdstuk II. Ruimtelijke uitvoeringsplannen 1115
Afdeling I. Algemene bepalingen 1115
Afdeling II. [Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen] 1119
Afdeling III. [Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen] 1122
Afdeling IV. [Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen] 1125
Hoofdstuk III. Stedenbouwkundige verordeningen 1128
Hoofdstuk IV. Recht van voorkoop, onteigening en aankoopplicht 1132
Afdeling I. Het recht van voorkoop 1132
Afdeling II. Onteigening 1132
Afdeling III. Aankoopplicht 1133
Hoofdstuk V. [...] 1133
Hoofdstuk VI. Planschade en planbaten 1133
Afdeling I. Planschade 1133
Afdeling II. Planbatenheffing 1135
[Afdeling III. Decreet betreffende complexe projecten] 1141

Titel IV. Vergunningenbeleid 1141
Hoofdstuk I. Definities 1141
Hoofdstuk II. Vergunningsplicht 1142
Afdeling I. Soorten 1142
Hoofdstuk III. Beoordelingsgronden 1145
Afdeling I. Algemene bepalingen 1145
Afdeling II. Decretale beoordelingselementen 1146
Hoofdstuk IV. Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften 1147
Afdeling I. afwijkingsmogelijkheden 1147
Afdeling II. Basisrechten voor zonevreemde constructies 1151
Afdeling III. Zonevreemde functiewijzigingen 1154
Afdeling IV. Planologische attesten 1155
Hoofdstuk VII. [...] 1157
Hoofdstuk VIII. [Raad voor vergunningsbetwistingen] 1157
Afdeling II. Bevoegdheid 1157
Afdeling III. [Procedure] 1157

Titel V. Diverse bepalingen 1158
Hoofdstuk I. Plannen- en vergunningenregisters 1158
Afdeling I. Plannenregister 1158
Afdeling II. Vergunningenregister 1158
Afdeling III. Bepaling, aan beide registers gemeen . . 1160
Hoofdstuk II. informatieplichten 1161
Afdeling I. Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar 1161
Afdeling II. Informatieplicht met betrekking tot overeenkomsten 1162
Afdeling III. Informatieplicht met betrekking tot publiciteit 1163
Afdeling IV. Stedenbouwkundig uittreksel 1164
Hoofdstuk III. Het stedenbouwkundig attest. Projectvergaderingen 1164

Titel VI. [Handhaving] 1164
Hoofdstuk I. [Inleidende bepalingen] 1164
Afdeling I. [Definities] 1164
Afdeling II. [Handhavingsbeleid Ruimtelijke ordening] 1165
Afdeling III. [...] 1165
Afdeling IV. [...] 1165
Afdeling V. [...] 1165
Afdeling VI. [...] 1166
Afdeling VII. [...] 1166
Afdeling VIII. [...] 1166
Afdeling IX. [...] 1166
Afdeling X. [...] 1166
Afdeling XI. [...] 1166
Hoofdstuk II. [Sancties] 1166
[Afdeling I. Stedenbouwkundige misdrijven en stedenbouwkundige inbreuken] 1166
[Afdeling II. Voorkomen en vaststellen van stedenbouwkundige misdrijven en inbreuken] 1167
[Afdeling III. Het opleggen van een bestuurlijke geldboete] 1168
[Afdeling IV. Voorstel tot betaling van een geldsom] 1170
Hoofdstuk III. [Rechterlijke maatregelen] . . . 1170
[Afdeling I. Rechterlijke herstelmaatregelen] 1170
[Afdeling II. De Hoge Raad voor de Handhavingsuitvoering] 1174
Hoofdstuk IV. Bestuurlijke maatregelen] 1177
[Afdeling I. Basisbepalingen] 1177
[Afdeling II. Stakingsbevel 1178
[Afdeling III. Bestuursdwang] 1178
[Afdeling IV. Last onder dwangsom] 1180
[Afdeling V. Minnelijke schikking] 1181
[Hoofdstuk V. Inkomsten uit handhaving] . . . 1182
[Hoofdstuk VI. Diverse bepalingen] 1182

Titel VII. Diverse temporele en overgangsmaatregelen 1183
Hoofdstuk V. Vergunningenbeleid 1183
Afdeling I. Vergunningsplichtige functiewijzigingen . . 1183
Afdeling II. Planologische attesten 1183
Afdeling III. Verkavelingsakkoorden en verkavelingen daterend van vóór 22 december 1970 1183
[Afdeling IV. Verval, bijstelling of opheffing van omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden] 1185
Afdeling V. Invoering van het vergunningenstelsel van het decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid 1185
Afdeling VI. Tijdelijke regeling bindende advisering door de wegbeheerder 1186
Hoofdstuk VI. Diverse bepalingen 1186
Afdeling I. Plannen- en vergunningenregisters 1186
Afdeling II. Informatieplichten 1188

Afdeling III. Stedenbouwkundig attest 1188
Hoofdstuk VII. Handhaving 1188
Titel VIII. Aanhalingswijze. 1190

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning 1190
Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen. 1190
Afdeling 1. Toepassingsgebied en definities 1190
Afdeling 2. Vergunnings- en meldingsplicht 1191
Afdeling 3. Projectvergadering 1191
[Afdeling 4. Aanwijzing gemeentelijke, provinciale en gewestelijke omgevingsambtenaar] 1191
Afdeling 5. Omgevingsfonds en dossiertaksen 1192
Afdeling 6. Administratieve lus. 1193
Afdeling 7. Rapportage naleving beslissingstermijnen 1193
[Afdeling 8. Digitalisering]. 1193
Hoofdstuk 2. De vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg. 1193
Afdeling 1. Algemene bepalingen 1193
Afdeling 2. Gewone vergunningsprocedure 1195
Afdeling 3. Vereenvoudigde vergunningsprocedure . . 1198
Hoofdstuk 3. De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg. 1201
Afdeling 1. Algemene bepalingen 1201
Afdeling 2. Beroepsprocedure. 1202
Hoofdstuk 4. Duur van de omgevingsvergunning 1204
Afdeling 1. Algemene bepalingen 1204
Afdeling 2. Bijzondere bepalingen voor omgevingsvergunningen van bepaalde duur 1205
Hoofdstuk 5. Kenmerken van de omgevingsvergunning 1205
Afdeling 1. Voorwaarden en lasten die verbonden zijn aan de omgevingsvergunning. 1205
Afdeling 2. Zakelijk karakter 1206
Afdeling 3. Fasering. 1207
Afdeling 4. Regularisatievergunningen. 1207
Hoofdstuk 6. Het bijstellen van de omgevingsvergunning 1207
Afdeling 1. Bijstelling van in de omgevingsvergunning opgelegde milieuvoorwaarden 1207
Afdeling 2. Bijstelling van het voorwerp of de duur van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit 1207
Afdeling 3. Bijstelling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden 1208
Afdeling 4. Procedure voor het bijstellen van de omgevingsvergunning, vermeld in afdeling 1 en 2, in eerste administratieve aanleg 1209
Afdeling 5. Procedure voor het bijstellen van de omgevingsvergunning, vermeld in afdeling 1 en 2, in laatste administratieve aanleg 1210
Afdeling 6. Delegatiebepaling. 1210
Hoofdstuk 7. Schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning 1210
Afdeling 1. Schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit 1210
Afdeling 2. Opheffing van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden 1211
Afdeling 3. Delegatiebepaling. 1211
Hoofdstuk 8. Verval en afstand van de omgevingsvergunning 1211
[Afdeling 1. Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, kleinhandelsactiviteiten of het wijzigen van de vegetatie] 1211
Afdeling 2. Verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden. 1213
Afdeling 3. Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden. 1214
Hoofdstuk 9. Beroep tegen beslissingen genomen in laatste administratieve aanleg. 1214
Hoofdstuk 10. Meldingen. 1215
Afdeling 1. Algemene bepalingen 1215
Afdeling 2. Meldingsprocedure 1215
Afdeling 3. Kenmerken van de melding. 1215
Hoofdstuk 11. Wijzigingsbepalingen 1215

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning 1216
Titel 1. Algemene bepalingen. 1216
Hoofdstuk 1. Europees kader 1216
Hoofdstuk 2. Definities 1216
Hoofdstuk 3. Omgevingsfonds 1217
Titel 2. Vooroverleg en projectvergadering 1218
Titel 3. De vergunningverlening 1219
Hoofdstuk 1. De bevoegde overheid. 1219
Hoofdstuk 2. Projecten waarvoor de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd is om [...] een beslissing te nemen 1219
Hoofdstuk 3. Toepassingsgebied van de gewone en de vereenvoudigde procedure 1219
Hoofdstuk 4. De samenstelling van een aanvraag. 1221
Hoofdstuk 5. Het openbaar onderzoek 1222
Afdeling 1. Algemene bepalingen 1222
Afdeling 2. Aanplakking van een affiche 1223
Afdeling 3. Publicatie op de website 1223
Afdeling 4. Publicatie in een dag- of weekblad. 1223
Afdeling 5. Individuele kennisgeving 1224
Afdeling 6. De terinzagelegging. 1224
Afdeling 7. De informatievergadering 1224
Afdeling 8. Het formuleren van standpunten, opmerkingen en bezwaren 1225

Afdeling 9. Landsgrens- en gewestgrensoverschrijdende effecten 1225
Afdeling 10. Het afsluiten van het openbaar onderzoek 1226
Hoofdstuk 6. Adviesinstanties 1226
Afdeling 1. Algemene bepalingen 1226
Afdeling 2. De instanties die advies verlenen over stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden, en de inhoud van de adviezen 1227
Afdeling 3. De instanties die advies verlenen over de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, en de inhoud van de adviezen 1229
[Afdeling 4. De instanties die advies verlenen over kleinhandelsactiviteiten, en de inhoud van de adviezen] 1232
[Afdeling 5. De instanties die advies verlenen over vegetatiewijzigingen, en de inhoud van de adviezen] . . 1232
Hoofdstuk 7. De omgevingsvergunningscommissies 1232
Afdeling 1. Samenstelling van de omgevingsvergunningscommissies 1232
Afdeling 2. Advisering door en werking van de omgevingsvergunningscommissies 1233
Hoofdstuk 8. Beslissing over de zaak van de wegen 1235
Hoofdstuk 9. De beslissing 1235
Afdeling 1. Inhoud van de beslissing 1235
Afdeling 2. Aanvang van de vergunningsduur 1236
Afdeling 3. Bekendmaking van de beslissing 1237
Hoofdstuk 10. De gewone vergunningsprocedure 1239
Afdeling 1. De gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg 1239
Afdeling 2. De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg 1241
Hoofdstuk 11. De vereenvoudigde vergunningsprocedure 1243
Afdeling 1. De vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg 1243
Afdeling 2. De vereenvoudigde vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg. 1244
Hoofdstuk 12. De omgevingsvergunning op proef 1245
Hoofdstuk 13. Actualisatie van de gecoördineerde omgevingsvergunning 1246
Afdeling 1. Actualisatie als gevolg van overdracht . . 1246
Afdeling 2. Actualisatie als gevolg van de stopzetting of het verval van de exploitatie 1246
Afdeling 3. Actualisatie als gevolg van een vergunning, verleend voor de verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit 1247
Titel 4. Het bijstellen van de omgevingsvergunning . 1247
Hoofdstuk 1. De bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden, vermeld in hoofdstuk 6, afdeling 1, van het decreet van 25 april 2014, in eerste administratieve aanleg 1247
Afdeling 1. De indiening van het verzoek en ambtshalve initiatief 1247
Afdeling 2. Het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek 1247
Afdeling 3. Het openbaar onderzoek 1247
Afdeling 4. Adviesverlening 1248
Afdeling 5. Situaties die resulteren in een termijnverlenging 1248
Afdeling 6. De beslissing 1249
Afdeling 7. Bekendmaking van de beslissing 1249
Hoofdstuk 2. De bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden, vermeld in hoofdstuk 6, afdeling 1, van het decreet van 25 april 2014, in laatste administratieve aanleg 1249
Afdeling 1. Het instellen van het beroep 1249
Afdeling 2. Het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek 1250
Afdeling 3. Adviesverlening 1250
Afdeling 4. Situaties die resulteren in een termijnverlenging 1250
Afdeling 5. De beslissing 1250
Afdeling 6. Bekendmaking van de beslissing 1251
Hoofdstuk 3. De bijstelling van het voorwerp en de duur van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting, vermeld in hoofdstuk 6, afdeling 2, van het decreet van 25 april 2014, in eerste administratieve aanleg 1251
Afdeling 1. Bekendmaking van de inspraakprocedure 1251
Afdeling 2. De indiening van het verzoek en ambtshalve initiatief 1251
Afdeling 3. Het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek en het onderzoek van de kennelijke ongegrondheid van de aangevoerde motieven 1252
Afdeling 4. Het openbaar onderzoek 1252
Afdeling 5. Adviesverlening 1253
Afdeling 6. Situaties die resulteren in een termijnverlenging 1253
Afdeling 7. De beslissing 1253
Afdeling 8. Bekendmaking van de beslissing 1254
Hoofdstuk 4. De bijstelling van het voorwerp en de duur van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, vermeld in hoofdstuk 6, afdeling 2, van het decreet van 25 april 2014, in laatste administratieve aanleg 1254
Afdeling 1. De indiening van het beroep 1254
Afdeling 2. Het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek 1254
Afdeling 3. Adviesverlening 1255
Afdeling 4. Situaties die resulteren in een termijnverlenging 1255

Afdeling 5. De beslissing 1255
Afdeling 6. Bekendmaking van de beslissing 1256
Hoofdstuk 5. De bijstelling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden . . 1256

Titel 5. Schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit 1256

Titel 6. De melding 1257
Hoofdstuk 1. De samenstelling van een meldingsdossier en de meldingsprocedure 1257
Hoofdstuk 2. Bekendmaking 1257
[Hoofdstuk 3. Bijstelling van de meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit] 1257

Titel 7. De omgevingsambtenaren 1258
Hoofdstuk 1. De gewestelijke omgevingsambtenaren 1258
[Hoofdstuk 1/1. De provinciale omgevingsambtenaren] 1258
Hoofdstuk 2. De gemeentelijke omgevingsambtenaren 1258
Afdeling 1. Aanwijzing van de gemeentelijke omgevingsambtenaren 1258
Afdeling 2. Onverenigbaarheden 1259
Afdeling 3. Aanwijzingsvoorwaarden van waarnemend gemeentelijk omgevingsambtenaar 1259
Hoofdstuk 3. Kwaliteitseisen 1259

Titel 8. Digitalisering 1259
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen 1259
Hoofdstuk 2. Uitwisselingsplatform en omgevingsloket 1260
Afdeling 1. Toegang 1260
Afdeling 2. Digitale indiening, behandeling en beslissing 1260
Hoofdstuk 3. Omgevingsvergunningenregister 1261
[Hoofdstuk 4. Regeling bij technische storingen] 1261
[Afdeling 1. Algemene bepalingen] 1261
[Afdeling 2. Technische storingen van korte duur] . . 1261
[Afdeling 3. Langdurige technische storingen] 1262

Titel 9. Wijzigingsbepalingen 1262
Bijlagen 1262

Besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) 1262

Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen 1262
Hoofdstuk I. Toepassingsgebied 1262
Hoofdstuk II. Bestemming en gebruik van de grond 1263
Hoofdstuk III. Voorschriften betreffende de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen 1265
Hoofdstuk IV. Slotbepalingen 1266
Bijlage 1266

Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen; gewijzigd via omzendbrief dd. 25.01.2002 en 25.10.2002 . 1266

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 1290
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen 1290
Hoofdstuk 2. Aanwijzing van meldingsplichtige handelingen met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 1291
Hoofdstuk 3. Indienings- en betekeningswijze van de melding 1293
Hoofdstuk 4. Slotbepalingen 1293
Bijlagen 1293

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van [Stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is] 1293
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen 1293
Hoofdstuk 2. Handelingen in, aan en bij woningen 1294
Hoofdstuk 3. Handelingen in, aan en bij andere gebouwen dan woningen 1295
Hoofdstuk 4. Handelingen in industriegebied 1295
Hoofdstuk 5. [Land- en tuinbouw] 1296
Hoofdstuk 6. Groen 1297
Hoofdstuk 7. Tijdelijke handelingen 1298
Hoofdstuk 8. Wijzigingen van al ingerichte terreinen 1300
Hoofdstuk 9. Publiciteit 1300
Hoofdstuk 10. Openbaar domein 1301
Hoofdstuk 11. Algemeen belang 1301
Hoofdstuk 12. Telecommunicatie 1302
Hoofdstuk 12/1. Reliëfwijzigingen] 1303
Hoofdstuk 13. Afbraak 1303
Hoofdstuk 14. Wijzigingsbepalingen 1303
Hoofdstuk 15. Slotbepalingen 1304

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen . 1304

Besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen 1305

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid 1307

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid 1308

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Uittreksel) . . 1308
Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen 1308
Hoofdstuk 2. Definities 1308
Hoofdstuk 3. Instanties en actoren van het onroerenderfgoedbeleid 1310
Hoofdstuk 4. Inventarissen 1310
Hoofdstuk 5. Archeologie 1310
Afdeling 1. Algemene beginselen. 1310
Afdeling 2. Verplichtingen zakelijkrechthouders en gebruikers van archeologische artefacten en archeologische ensembles 1311
Afdeling 3. Code van goede praktijk 1312
Afdeling 4. Archeologisch onderzoek bij vergunningsplichtige ingrepen in de bodem 1312
Afdeling 5. Archeologisch onderzoek met het oog op wetenschappelijke vraagstellingen 1318
Afdeling 6. Evaluatie 1319
Hoofdstuk 6. Beschermingen en erfgoedlandschappen 1319
Afdeling 1. Beschermingsprocedure 1319
Afdeling 2. Wijzigen en opheffen van een besluit tot definitieve bescherming 1322
Afdeling 3. Informatie over beschermde goederen . . 1325
Afdeling 4. Rechtsgevolgen van een bescherming . . . 1325
Afdeling 5. Erfgoedlandschappen 1327
Hoofdstuk 7-12. [...] 1328

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode 1328

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen (Uittreksel) 1328
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen 1328
Hoofdstuk 2. Veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen 1329
Hoofdstuk 3-9. [...] 1330
Hoofdstuk 10. Slotbepalingen 1330
Bijlage 1. [Technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van kamers] 1331
Bijlage 2. Model van technisch verslag voor kamer side verhuurd worden aan seizoensarbeiderrs als vermeld in artikel 2, § 1, 2° 1340
Bijlage 3. [Technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen] 1341

Besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van [...] verkrotting van gebouwen en/of woningen 1346

Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. 1346

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. 1346

7.2. Brussel. 1347

Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004 (Uittreksel) . 1347
Titel I. Algemene bepalingen 1347
Hoofdstuk I. Doelstellingen 1347
Hoofdstuk II. Machtiging. 1347
Hoofdstuk III. Openbaar onderzoek 1348
Hoofdstuk IV. Adviescommissies 1348
Afdeling I. De gewestelijke ontwikkelings commissie. 1348
Afdeling II. De overlegcommissies 1349
Afdeling III. De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen 1349
[Hoofdstuk IVbis. De bouwmeester] 1350
Hoofdstuk V. Stedenbouwkundig college . . . 1350
Hoofdstuk VI. [...] 1350
Titel II. Planning 1351
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen 1351
Hoofdstuk II. Gewestelijk ontwikkelingsplan . 1351
Afdeling I. Algemeen 1351
Afdeling II. Inhoud. 1351
Afdeling III. Uitwerkingsprocedure 1351
Afdeling IV. Wijzigingsprocedure 1353

Afdeling V. [Gevolgen van het plan] 1353
Afdeling VI. Opvolging van het plan 1353
Hoofdstuk III. Gewestelijk bestemmingsplan . 1354
Afdeling I. Algemeen 1354
Afdeling II. Inhoud 1354
Afdeling III. Uitwerkingsprocedure 1354
Afdeling IV. Wijzigingsprocedure 1355
Afdeling V. Gevolgen van het plan. 1356
Afdeling VI. Opvolging van het plan 1356
Hoofdstuk IIIbis. [Richtplan van aanleg] 1356
Afdeling I. [Algemeen] 1356
Afdeling II. [Inhoud] 1356
Afdeling III. [Uitwerkingsprocedure] 1357
Afdeling IV. [Wijzigings- en opheffingsprocedure] . . 1359
Afdeling V. [Gevolgen van het richtplan van aanleg] 1359
Afdeling VI. [Opvolging van het richtplan van aanleg] 1359
Hoofdstuk IV. Gemeentelijk ontwikkelingsplan 1359
Afdeling I. Algemeen 1359
Afdeling II. Inhoud 1359
Afdeling III. Uitwerkingsprocedure 1360
Afdeling IV. Wijzigingsprocedure 1361
Afdeling V. [Gevolgen van het plan] 1362
Afdeling VI. Opvolging van het plan 1362
Hoofdstuk V. Bijzonder bestemmingsplan . . . 1362
Afdeling I. Algemeen 1362
Afdeling II. Inhoud 1362
Afdeling III. Uitwerkingsprocedure 1363
Afdeling IIIbis. [Initiatief van de burgers] 1366
Afdeling IV. [...] 1366
Afdeling V. [...] 1366
Afdeling Vbis. [Wijzigings- en opheffingsprocedures] 1366
Afdeling VI. [Bijzondere opheffingsprocedures] 1366
Afdeling VII. Gevolgen van het plan 1367
Afdeling VIII. Opvolging van het plan 1367
Hoofdstuk VI. Onteigening en vergoeding . . . 1367
Afdeling I. Beginsel 1367
Afdeling II. Procedure 1367
Afdeling III. Vergoedingen 1368
Afdeling IV. Uitvoeringstermijn voor de onteigeningen 1368
Afdeling V. Vergoeding van de waardeverminderingen 1369
Hoofdstuk VII. [...] 1370

Titel III. Stedenbouwkundige verordeningen 1370
Hoofdstuk I. Algemeen 1370
Hoofdstuk II. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen 1370
Hoofdstuk III. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen 1372
Hoofdstuk III. Gevolgen van de gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen 1373
Hoofdstuk IV. Wijziging [en opheffing] van de gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen 1373

Titel IV. Vergunning [en attesten] 1373
Hoofdstuk I. [Verschillende soorten vergunningen] 1373
[Afdeling I]. Stedenbouwkundige vergunning. 1373
[Afdeling II.] Verkavelingsvergunning 1377
[Hoofdstuk II. De vergunnende overheden] . . 1381
[Afdeling I. Het college van burgemeester en schepenen] 1381
[Afdeling II. De gemachtigde ambtenaar] 1381
[Afdeling III. De Regering] 1381
Hoofdstuk III. Indiening en behandeling van de vergunningsaanvragen en beroepen 1381
[Afdeling I. Vergunningen afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen] 1381
Afdeling II. [...] 1384
Afdeling III. [...] 1384
Afdeling VI. [...] 1386
Afdeling VII. [...] 1386
Afdeling VIII. [...] 1386
Afdeling [II]. Vergunningen afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar 1386
Afdeling III. [Beroep bij de Regering] 1397
Afdeling [IV. Gezamenlijke bepalingen] 1398
Afdeling XI. [...] 1402
Hoofdstuk IIIbis. Speciale regelen voor de indiening en behandeling van de [aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en beroepen betreffende schoolgebouwen] 1402
Afdeling I. [Strekking van hoofdstuk IIIbis] 1403
Afdeling II. [Indiening en behandeling van de vergunningsaanvraag] 1403
Afdeling III. [Beroep bij de Regering] 1404
Hoofdstuk IV. Stedenbouwkundig attest 1405
Afdeling I. Begrip. 1405
Afdeling II. Afgifteprocedure. 1405
Afdeling III. Gevolgen van het stedenbouwkundig attest 1405

Titel V-VI. [...]. 1406

Titel VII. Het voorkooprecht 1406
Hoofdstuk I. Algemeen 1406
Hoofdstuk II. De aan het voorkooprecht onderhevige perimeter 1407
Hoofdstuk III. De houders van het voorkooprecht 1407
Hoofdstuk IV. De uitoefening van het voorkooprecht 1408
Afdeling I. De aan het voorkooprecht onderworpen vastgoedoperaties. 1408
Afdeling II. De onderhandse overdracht 1408
Afdeling III. De openbare verkoop. 1410
Afdeling IV. De onteigening 1410
Hoofdstuk V. Formaliteiten en vordering tot nietigverklaring 1410

Titel VIII. Inlichtingen en informatie. 1411
Hoofdstuk I. Stedenbouwkundige inlichtingen 1411

Hoofdstuk II. Mededeling van inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw 1412
Hoofdstuk III. De publiciteit voor de verkoop en de verhuring 1412

Titel IX. [...] 1413

Titel X. Misdrijven en strafbepalingen 1413
Hoofdstuk I. Misdrijven 1413
Afdeling I. Handelingen die als misdrijf gelden 1413
Afdeling II. Vaststelling van de misdrijven 1414
Afdeling III. Vaststelling van de misdrijven. 1415
Afdeling IV. Ambtshalve uitvoering. 1415
Hoofdstuk II. Strafbepalingen 1415
Hoofdstuk III. Overschrijving 1416
Hoofdstuk IV. Dading 1417
Hoofdstuk V. [...] 1417

Titel XI-XIII. [...] 1417

Ordonnantie van 4 april 2019 tot wijziging van de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen 1417
Hoofdstuk I. Algemeen 1417
Hoofdstuk II. Wijzigingen van de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen 1417
Hoofdstuk III. Wijzigingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening 1419
Hoofdstuk IV. Slotbepaling 1419

Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2006 tot goedkeuring van de Titels I tot VIII van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, van toepassing op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Uittreksel) 1419

Titel I. Kenmerken van de bouwwerken en hun naaste omgeving. 1419
Hoofdstuk II. Plaatsing en bouwprofiel 1420
Afdeling I. Plaatsing en bouwprofiel van de mandelige bouwwerken 1420
Afdeling II. Plaatsing en bouwprofiel van de vrijstaande bouwwerken 1422
Hoofdstuk III. Benedenverdiepingen, gevels . . 1422
Hoofdstuk IV. Naaste omgeving 1423
Hoofdstuk V. Nutsvoorzieningen 1423
Hoofdstuk VI. Overgangs- en slotbepalingen . 1424
Bijlage 1. 1424

Titel II. Bewoonbaarheidsnormen van de woningen . 1424
Hoofdstuk II. Minimumnormen voor oppervlakte en volume 1424
Hoofdstuk III. Comfort en hygiëne. 1425
Hoofdstuk IV. Voorzieningen 1425
Hoofdstuk V. Verplichte dienstlokalen in gebouwen met meerdere woningen 1426
Hoofdstuk VI. Overgangs- en slotbepalingen . 1426
Bijlage 2. 1426

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen (Gecoördineerde versie) 1427

Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen 1431

Titel I. Definities en algemene bepalingen. 1431

Titel II. Indiening en onderzoek van de aanvragen om een milieu-attest en een milieuvergunning. 1436
Hoofdstuk I. Bepalingen die gelden voor alle inrichtingen of voor verschillende klassen van inrichtingen 1436
Afdeling I. Aanvragen om een milieu-attest en een milieuvergunning 1436
Afdeling II. Vergunningen [van klasse II] aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende inrichtingen van openbaar nut 1439
Hoofdstuk II. Bepalingen betreffende de inrichtingen van klasse I.A. 1440
Afdeling I. Indiening van de aanvraag 1440
Afdeling II. [Begeleidingscomité en opdrachthouder] 1441
Afdeling III. De effectenstudie. 1442
Afdeling IV. Speciale regelen van openbaarmaking. . 1443
Afdeling IVbis. Informatieverspreiding voor de omwonenden van Seveso-bedrijven. 1444
Afdeling V. Afgifte van het attest of de vergunning. . 1444
Hoofdstuk III. Bepalingen betreffende de inrichtingen van klasse I.B. 1445
Afdeling I. Indiening van de aanvraag 1445
Afdeling II. Speciale regelen van openbaarmaking . . 1446
Afdeling III. Afgifte van het milieu-attest of van de milieuvergunning zonder voorafgaand attest. 1447
Afdeling IV. Aanvraag om een milieuvergunning ingevolge de toekenning van een milieu-attest 1448
Hoofdstuk IV. Bepalingen betreffende de inrichtingen van klasse II, [van klasse ID] en de tijdelijke inrichtingen 1449

Afdeling I. Indiening en onderzoek van de aanvragen betreffende de inrichtingen van klasse II 1449
Afdeling II. Bepalingen betreffende de tijdelijke inrichtingen [en de inrichtingen van klasse ID] 1450
Hoofdstuk V. Rechtsgeldigheid van de beslissingen en de voorwaarden voor de afgifte van milieu-attesten en milieuvergunningen 1450
Titel III. Activiteiten onderworpen aan voorafgaande aangifte 1456
Titel IV. Personen onderworpen aan de erkenning . . 1457
Hoofdstuk I. Indiening van de aanvraag 1457
Hoofdstuk II. Onderzoek van de aanvraag . . . 1458
Hoofdstuk III. Inhoud van de erkenning 1459
Titel IVbis. Personen onderworpen aan registratie . . 1460
Titel V. De administratieve rechtsmiddelen 1461
Titel VI. Openbaarmaking van de beslissingen 1463
Titel VII. Toezicht, dwang- en strafmaatregelen 1463
Titel VIII. Slotbepalingen 1464
[Bijlage I. Overwegingen waarmee in het algemeen of in bijzondere gevallen rekening moet worden gehouden bij de bepaling van de beste beschikbare technieken, omschreven in artikel 3, 21°, rekening houdend met de eventuele kosten en baten van een actie en met het voorzorgs- en preventiebeginsel 1465
[Bijlage II. Informatie bedoeld onder artikelen 26 en 37 van de ordonnantie] 1466

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 tot vaststelling van de ingedeelde inrichtingen van klasse IB, IIC en III, ID met toepassing van artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen 1467

Ordonnantie van 22 april 1999 tot vaststelling van de ingedeelde inrichtingen van klasse IA van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen 1467

**Deel 8.
Bodemsanering**

8.1. Vlaanderen 1471

Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (bodemdecreet) (Uittreksel) 1471
Titel II. Definities, doelstellingen en algemene bepalingen. 1471
Hoofdstuk I. Definities 1471
Hoofdstuk II. Doelstellingen 1473
Titel III. Bodemsanering 1473
Hoofdstuk II. [Bodemsaneringsdeskundige] . . 1473
[Afdeling I. Erkenning als bodemsaneringsdeskundige] 1473
[Afdeling II. Kwaliteitsborging] 1473
Hoofdstuk III. Verplichting om het beschrijvend bodemonderzoek en de bodemsanering uit te voeren en te (pre)financieren 1474
Afdeling I. Nieuwe bodemverontreiniging 1474
Afdeling II. Historische bodemverontreiniging 1476
Afdeling III. Gemengde bodemverontreiniging 1478
[Afdeling IV. Vermengde bodemverontreiniging] . . . 1478
Hoofdstuk IV. Oriënterend bodemonderzoek en beschrijvend bodemonderzoek. 1479
Afdeling I. Oriënterend bodemonderzoek 1479
Afdeling II. Beschrijvend bodemonderzoek. 1479
Hoofdstuk V. Bodemsanering. 1480
Afdeling I. Bodemsaneringsproject 1480
Afdeling III. Bodemsaneringswerken 1480
Afdeling IV. Eindevaluatieonderzoek en eindverklaring 1481
Hoofdstuk VIII. Overdrachten. 1481
Afdeling I. Overeenkomst betreffende de overdracht van gronden. 1481
Afdeling II. Overdracht van risicogronden 1481

8.2. Brussel 1483

Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (Uittreksel) 1483
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen. 1483
Hoofdstuk II. Identificatie van verontreinigde terreinen 1486
Afdeling I. Aangifteplicht 1486
Afdeling II. Inventaris van de bodemtoestand. 1486
Afdeling III. Toegang tot de informatie en kaart van de bodemtoestand 1487
Afdeling IV. Informatieplicht en bodemattest. 1488
Afdeling V. Verkennend bodemonderzoek. 1488
Hoofdstuk III. Behandeling van verontreinigde terreinen 1493
Afdeling I. Beginselen. 1493
Afdeling II. Gedetailleerd onderzoek 1496

Hoofdstuk IV. Risicobeheer 1497
Afdeling I. Risico-onderzoek 1497
Afdeling III. Risicobeheersmaatregelen 1500
Hoofdstuk V. Sanering. 1502
Afdeling I. Saneringsvoorstel. 1502
Afdeling II. Saneringswerken 1503
Hoofdstuk VI. Overige maatregelen 1505
Hoofdstuk VII. Raadpleging en aanplakking . 1506
Hoofdstuk VIII. Beroep 1507
Hoofdstuk IX. Bijzondere bepalingen. 1509
Afdeling I. Bijzondere aanleidinggevende feiten 1509
Afdeling III. Identificatie en specifieke behandeling van de verontreiniging 1509
Afdeling IV. Overige maatregelen 1515
Hoofdstuk IX. Financiering 1516
Hoofdstuk X. Sancties 1517
Hoofdstuk XII. Wijzigingsbepalingen 1518
Afdeling I. Wijziging van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen 1518
Hoofdstuk XIII. Overgangsbepalingen, opheffingsbepaling en slotbepaling. 1518

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 februari 2017 betreffende het bodemattest 1519

Deel 9. Verzekeringen

Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen 1523

Deel I. Algemene bepalingen 1523

Deel II. Specifieke bepalingen met betrekking tot de bedrijfsvoering 1536

Titel I. Algemene bepalingen. 1536

Titel II. Overdrachten van verzekeringsovereenkomsten 1538

Titel III. Bijzondere regels met betrekking tot verzekeringen uit de groep activiteiten "leven" verbonden met beleggingsfondsen 1539

Deel III. Het aanbieden en sluiten van overeenkomsten: informatie, publiciteit, tarifering, segmentatie en winstdeling 1539

Titel I. Algemene bepalingen. 1539

Titel II. Transparantievoorschriften 1540
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen inzake reclame en andere documenten en berichten . . 1540
Hoofdstuk II. Informatie 1540

Titel III. Tarifering, voorwaarden en segmentatie . . 1542
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen 1542
Hoofdstuk II. Segmentatie 1542

Titel IV. Winstdeling 1543

Deel IV. De landverzekeringsovereenkomst 1545

Titel I. Toepassingsgebied en definities. 1545

Titel II. De verzekeringsovereenkomst in het algemeen. 1545
Hoofdstuk I. Bepalingen betreffende alle verzekeringsovereenkomsten 1545
Afdeling I. Het sluiten van de overeenkomst 1545
[Afdeling Ibis. Recht om vergeten te worden] 1547
Afdeling II. Omvang van de dekking bedrog en schuld 1548
Afdeling III. Bewijs en inhoud van de overeenkomst . 1548
Afdeling IV. Uitvoering van de overeenkomst. 1549
Afdeling V. Beding ten behoeve van derden. 1550
Afdeling VI. Niet bestaan en wijziging van het risico. 1551
Afdeling VII. Medeverzekering en taak van de eerste verzekeraar 1551
Afdeling VIII. Opzeggingswijzen 1552
Afdeling IX. Duur en einde van de overeenkomst. . . 1552
Afdeling X. Verjaring 1553
Afdeling XI. Scheidsrechterlijke uitspraken 1554
Hoofdstuk II. Bepalingen eigen aan de verzekeringen tot vergoeding van schade. 1554
Hoofdstuk III. Bepalingen eigen aan de verzekering tot uitkering van een vast bedrag. 1555

Titel III. Schadeverzekeringen 1555
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen 1555
Hoofdstuk II. Zaakverzekeringsovereenkomsten 1556
Afdeling I. Gemeenschappelijke bepalingen betreffende alle zaakverzekeringen. 1556
Afdeling II. Nadere bepalingen betreffende sommige zaakverzekeringen 1557
Hoofdstuk III. Aansprakelijkheidsverzekeringen. 1563
Hoofdstuk IV. Rechtsbijstandverzekeringen . . 1565

Titel IV. Persoonsverzekeringen. 1566
Hoofdstuk I. Gemeenschappelijke bepalingen 1566
Hoofdstuk II. Levensverzekeringsovereenkomsten 1566
Afdeling I. Algemene bepalingen. 1566
Afdeling II. Verzekerd risico 1566
Afdeling III. Betaling van de premie en inwerkingtreding van de overeenkomst. 1567
Afdeling IV. Rechten van de verzekeringnemer 1567
Afdeling V. Rechten van de begunstigde 1568
Afdeling VI. Gevolgen van de echtscheiding of van scheiding van tafel en bed bij verzekering tussen in gemeenschap van goederen getrouwde echtgenoten . . . 1569
[Afdeling VII. Uitbetalingstermijn van een levensverzekeringsovereenkomst] 1570

Hoofdstuk III. Persoonsverzekeringsovereenkomsten andere dan levensverzekeringen 1571
Hoofdstuk IV. Ziekteverzekeringsovereenkomsten. 1571
Afdeling I. Inleidende bepalingen 1571
Afdeling II. Andere dan beroepsgebonden ziekteverzekeringsovereenkomsten. 1571
Afdeling III. Individuele voortzetting van beroepsgebonden ziekteverzekeringsovereenkomst 1573
Hoofdstuk V. Nadere bepalingen betreffende sommige verzekeringsovereenkomsten die de terugbetaling van het kapitaal van een krediet waarborgen 1575

Deel V. De verzekeringsovereenkomst, andere dan de landverzekeringsovereenkomst zoals bedoeld in deel 4 1578
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen. 1578
Hoofdstuk II. Personen die een verzekeringsovereenkomst kunnen aangaan 1578
Hoofdstuk III. Verplichtingen van de verzekeraar en van de verzekerde 1579
Hoofdstuk IV. Bewijs en inhoud van de overeenkomst 1580
Hoofdstuk V. Enige gevallen van ontbinding van de overeenkomst 1580
Hoofdstuk VI. Verjaring 1581

Deel VI. Verzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen 1581
Hoofdstuk I. Definities 1581
Hoofdstuk II. [Algemene bepalingen]. 1581
Hoofdstuk III. [Inschrijving] 1581
[Afdeling I. Inschrijvingsvereiste]. 1582
[Afdeling II. Vereisten van vakbekwaamheid en organisatorische vereisten voor verzekerings-, nevenverzekerings- en herverzekeringstussenpersonen]. 1583
[Afdeling III. Inschrijvingsprocedure]. 1585
[Afdeling IV. Europees Paspoort] 1586
Hoofdstuk IV. [Vereisten van vakbekwaamheid en organisatorische vereisten voor verzekerings- en herverzekeringsondernemingen] 1587
[Hoofdstuk V. Informatievereisten en gedragsregels]. 1588
[Afdeling I. Toepassingsgebied]. 1588
[Afdeling II. Algemeen beginsel] 1588
[Afdeling III. Categorisering van klanten] 1589
[Afdeling IV. Door de verzekeringstussenpersoon, nevenverzekeringstussenpersoon of verzekeringsonderneming te verstrekken algemene informatie] 1589
[Afdeling V. Belangenconflicten en transparantie] . . 1590
[Afdeling VI. Advies, en normen voor de verkoop indien geen advies wordt verstrekt] 1591
[Afdeling VII. Voorwaarden inzake informatieverstrekking] 1592
[Afdeling VIII. Koppelverkoop] 1592
[Afdeling IX. Inducements]. 1593
[Afdeling X. Toezicht op producten en governancevereisten en productkennis]. 1593
Afdeling XI. Klantendossiers 1594
[Afdeling XII. Bewaring van gegevens]. 1594
[Afdeling XIII. Terbeschikkingstelling van informatie aan verzekeringsdistributeurs] 1594
[Afdeling XIV. Aansprakelijkheid] 1594
[Afdeling XV. Aanvullende vereisten met betrekking tot verzekeringsproducten met een beleggingscomponent]. 1595

Deel VII. Organisatie van het toezicht 1597
Titel I. Organisatie van het toezicht en samenwerking tussen de autoriteiten 1597
Titel II. Uitoefening van het toezicht. 1598
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen. 1598
Hoofdstuk II. Herstelmaatregelen. 1599
Hoofdstuk III. Aansprakelijkheid 1604
Hoofdstuk IV. Bijzondere bevoegdheden bij liquidatieprocedures en saneringsmaatregelen . 1604
Titel III. Administratieve sancties 1604
Titel IV. Commissie voor verzekeringen. 1605
Titel V. Buitengerechtelijke klachtenregeling 1605

Deel VIII. Strafbepalingen 1606

Deel IX. Bepalingen van verschillende aard. 1608
Titel I. Overgangsbepalingen 1608
Titel II. Uitvoeringsbesluiten 1610
Titel III. Wijzigingsbepalingen 1610
Titel IV. Opheffingsbepalingen. 1614
Titel V. Andere bepalingen 1615
Titel VI. Inwerkingtreding 1615

Deel 10. Sociaal recht

Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten 1619

Deel 11. Anti-witwaswetgeving

Wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten 1623
Boek 1. Algemene bepalingen. 1623

Titel 1. Onderwerp, toepassingsgebied en definities 1623
Titel 2. Risicogebaseerde benadering 1634

Boek 2. Verplichtingen van de onderworpen entiteiten inzake de voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme. 1635

Titel 1. Organisatie en interne controle 1635
Hoofdstuk 1. Organisatie en interne controle binnen de onderworpen entiteiten 1635
Hoofdstuk 2. Organisatie en interne controle binnen de groepen 1636

Titel 2. Algemene risicobeoordeling 1637

Titel 3. Waakzaamheid ten aanzien van de cliënten en de verrichtingen 1637
Hoofdstuk 1. Algemene waakzaamheidsverplichtingen 1637
Afdeling 1. Algemene bepalingen 1637
Afdeling 2. Verplichtingen tot identificatie en identiteitsverificatie 1637
Afdeling 3. Verplichting tot identificatie van de kenmerken van de cliënt en van het doel en de aard van de zakelijke relatie of van de occasionele verrichting. 1641
Afdeling 4. Verplichting tot doorlopende waakzaamheid. 1642
Hoofdstuk 2. Bijzondere gevallen van verhoogde waakzaamheid 1642
Hoofdstuk 3. Nakoming van de waakzaamheidsverplichtingen door derde zaakaanbrengers 1644

Titel 4. Analyse van atypische verrichtingen en melding van vermoedens 1645
Hoofdstuk 1. Analyse van atypische verrichtingen. 1645
Hoofdstuk 2. Melding van vermoedens 1645
Afdeling 1. Verplichting tot melding van vermoedens en tot mededeling van bijkomende inlichtingen aan de Cel voor financiële informatieverwerking 1645
Afdeling 2. Mededelingsverbod. 1646
Afdeling 3. Bescherming van de melders 1647
Afdeling 4. Bewaring en bescherming van gegevens en documenten. 1647

Boek 3. Beperking van het gebruik van contanten 1648

Boek 4. Bevoegde autoriteiten 1649

Titel 1. Nationale risicobeoordeling 1649

Titel 2. Register van uiteindelijke begunstigden. . . . 1650

Titel 3. De Cel voor financiële informatieverwerking 1651
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen 1651
Hoofdstuk 2. Bevoegdheden en rechten 1651

Titel 4. Toezichtautoriteiten 1655
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen 1655
Hoofdstuk 2. Toezichtsbevoegdheden en -maatregelen van de Nationale Bank van België 1657
Hoofdstuk 3. Toezichtsbevoegdheden en -maatregelen van de Autoriteit voor Financiële diensten en markten 1659
Hoofdstuk 4. Toezichtsbevoegdheden en -maatregelen van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO en Middenstand en Energie 1660
Afdeling 1. Toezichtsbevoegdheden en -maatregelen betreffende de onderworpen entiteiten bedoeld in artikel 5, § 1, 21°, en 29° tot en met 31° 1660
Afdeling 2. Toezichtsbevoegdheden betreffende de beperking op het gebruik van contanten 1661
Hoofdstuk 5. Toezichtsbevoegdheden van de Administratie van de Thesaurie en toezichtmaatregelen van de minister van Financiën en van de minister bevoegd voor bpost 1661
Hoofdstuk 6. Toezichtsbevoegdheden en -maatregelen van de Kansspelcommissie. 1661
Hoofdstuk 7. Toezichtsbevoegdheden en -maatregelen van andere toezichtautoriteiten . 1662

Titel 5. Nationale samenwerking. 1663

Titel 6. Internationale samenwerking. 1663
Hoofdstuk 1. Samenwerking van de Cel voor Financiële Informatieverwerking met andere financiële inlichtingeneenheden 1663
Hoofdstuk 2. Samenwerking tussen de toezichtautoriteiten en hun buitenlandse tegenhangers 1664

Boek 5. Sancties. 1664

Titel 1. Administratieve sancties 1664

Titel 2. Strafrechtelijke sancties 1666

Boek 6. Diverse bepalingen, wijzigings-, opheffings- en overgangsbepalingen. 1667

Titel 1. Diverse bepalingen 1667

Titel 2. Wijzigingsbepalingen 1667

Titel 3. Opheffingsbepalingen 1667

Titel 4. Overgangsbepalingen 1667
Bijlagen 1667
Bijlage I 1667
Bijlage II. 1667
Bijlage III 1668

Trefwoordenregister 1669